



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.139/12.01.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi, 12.01.2026 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.

Azi, 12.01.2026 am procedat la afişarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	130759/2025	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 114761	Lazar Ioan	-
2	129404/2025	Notare posesie	0,86 Ha Mediesu Aurit din CF 113968	-	Szekely Adalbert Szekely Ildiko
3	129405/2025	Notare posesie	0,40 Ha Mediesu Aurit din CF 118649	-	Szekely Adalbert Szekely Ildiko
4	129409/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 113391	-	Szekely Adalbert Szekely Ildiko
5	130827/2025	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 114671	Maticu Nicolae Maticu Iosif Maticu Pavel Sabadus Elisabeta Pop Maria Maticu Irina Maticu Gheorghe	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
6	130763/2025	Notare posesie	0,50 Ha Mediesu Aurit din CF 114762	Apati Aurel	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
7	130727/2025	Notare posesie	1,72 Ha Mediesu Aurit din CF 114440	Carausan Ioan	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
8	130847/2025	Notare posesie	0,33 Ha Mediesu Aurit din CF 114739	Zieber Elisabeta	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr.14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



9	130753/2025	Notare posesie	0,5410 Ha Mediesu Aurit din CF 114751	Osan Gizel	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
10	130836/2025	Notare posesie	0,31 Ha Mediesu Aurit din CF 114704	Uhl Andrei	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
11	130742/2025	Notare posesie	0,90 Ha Mediesu Aurit din CF 114703	Osan Gizel	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
12	130732/2025	Notare posesie	0,15 Ha Mediesu Aurit din CF 114480	Hajdu Ida	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
13	130815/2025	Notare posesie	0,50 Ha Mediesu Aurit din CF 114773	Apati Ioan	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
14	130755/2025	Notare posesie	1,5884 Ha Mediesu Aurit din CF 114758	Osan Gizel	Stoica Gheorghe Stoica Mariana Gabriela
15	129456/2025	Notare posesie	0,52 Ha Mediesu Aurit din CF 124182	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
16	129468/2025	Notare posesie	0,39 Ha Mediesu Aurit din CF 122139	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
17	129425/2025	Notare posesie	0,47 Ha Mediesu Aurit din CF 121721	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
18	129453/2025	Notare posesie	0,35 Ha Mediesu Aurit din CF 121633	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr.14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



19	129467/2025	Notare posesie	0,29 Ha Mediesu Aurit din CF 122138	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
20	129437/2025	Notare posesie	1,20 Ha Mediesu Aurit din CF 121786	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
21	129415/2025	Notare posesie	0,56 Ha Mediesu Aurit din CF 124230	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
22	129464/2025	Notare posesie	0,38 Ha Mediesu Aurit din CF 122140	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
23	129461/2025	Notare posesie	0,31 Ha Mediesu Aurit din CF 122137	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
24	129423/2025	Notare posesie	0,30 Ha Mediesu Aurit din CF 121735	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
25	129436/2025	Notare posesie	0,30 Ha Mediesu Aurit din CF 121767	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
26	129459/2025	Notare posesie	0,26 Ha Mediesu Aurit din CF 124161	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
27	129431/2025	Notare posesie	0,41 Ha Mediesu Aurit din CF 121711	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



28	129460/2025	Notare posesie	0,43 Ha Mediesu Aurit din CF 124160	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
29	129434/2025	Notare posesie	0,29 Ha Mediesu Aurit din CF 121754	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-
30	129428/2025	Notare posesie	0,50 Ha Mediesu Aurit din CF 121716	Patocs Lorand Sandor Patocs Timea Erzsebet	-

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

108
12.01.2026

Destinatar: LAZAR IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130759 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130759 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130759 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198825341

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130759 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130759**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2627/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.11895/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078803/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114761, inscris in cartea funciara 114761 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: LAZAR IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114761 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

LAZAR IOAN

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu siglă electronică bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114761 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130759
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198825341



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114761	4.300	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105548 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 114761 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30494.	A1
Act Administrativ nr. 31-154193, din 18/09/2008 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) LAZAR IOAN , lipsă CNP;	A1

C. Partea III. SARCINI .

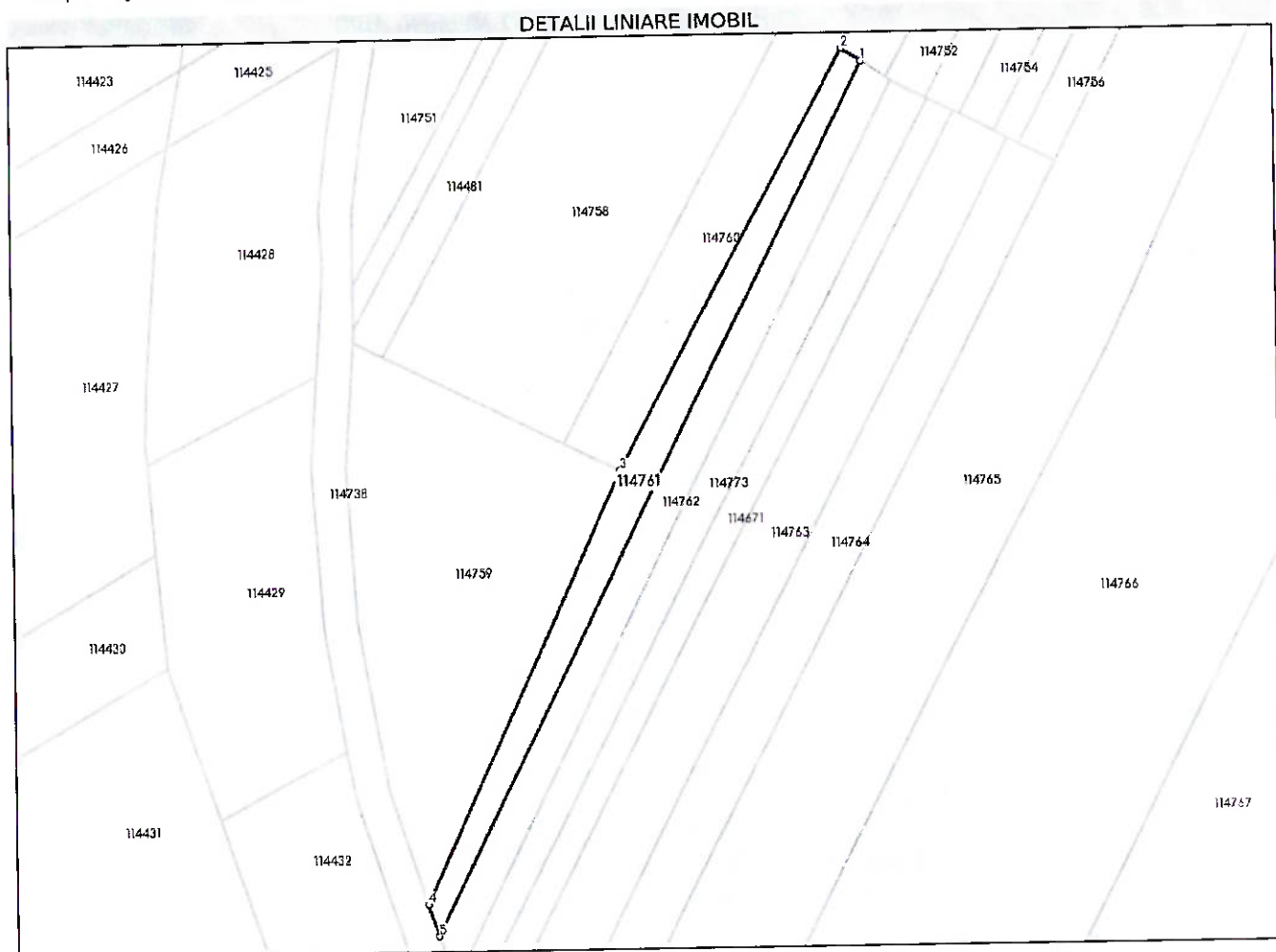
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114761	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	526/10	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.766,687 703.306,482	2	360.759,153 703.311,416	9.006
2	360.759,153 703.311,416	3	360.673,073 703.151,259	181.824
3	360.673,073 703.151,259	4	360.597,295 702.986,621	181.24
4	360.597,295 702.986,621	5	360.601,244 702.974,485	12.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.601,244 702.974,485	1	360.766,687 703.306,482	370.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.2021078803/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Destinatar: NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129404 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129404 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129404 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198683011



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129404 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129404**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de SZEKELY ADALBERT privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de SZEKELY ADALBERT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 232, 251P
 Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113968, inscris in cartea funciara 113968 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY CAROL in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ADALBERT, și soția, SZEKELY ILDIKO, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 113968 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SZEKELY ILDIKO
 NAGY CAROL
 SZEKELY ADALBERT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
 22-12-2025

Registrator,
 Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,
 CRISTIAN ȘOTAN

SALAJAN LIA VOICHIȚA
 asistent registrator principal

Șotan Cristian
 asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113968 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129404
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198683011



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113968	8.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108295;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104753 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113968 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 24089.	A1
129404 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de SZEKELY ADALBERT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) SZEKELY ADALBERT , și soția		
2) SZEKELY ILDIKO , bun comun		

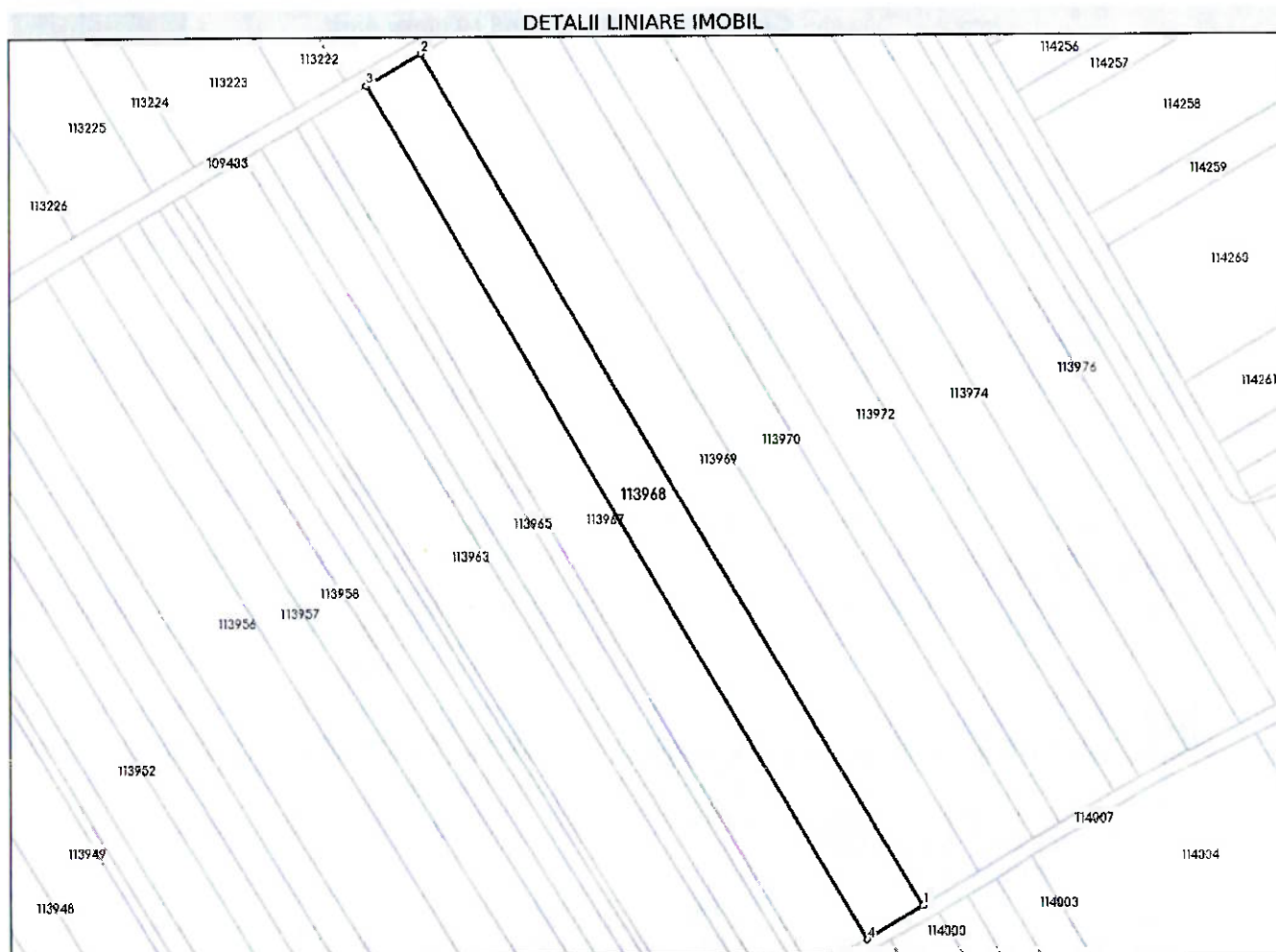
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113968	8.600	imobil înscris în CF sporadic 108295;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	-	391/57	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	358.535,266 701.819,685	2	358.350,838 702.134,49	364.85
2	358.350,838 702.134,49	3	358.330,624 702.122,653	23.425
3	358.330,624 702.122,653	4	358.514,975 701.807,44	365.164
4	358.514,975 701.807,44	1	358.535,266 701.819,685	23.699

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
22-12-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SZEKELY ANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129405 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129405 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129405 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198683253



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129405 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129405**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de SZEKELY ADALBERT privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de SZEKELY ADALBERT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 118649 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 58234 / 04/08/2022 a fost notată posesia în favoarea SZEKELY ADALBERT SZEKELY ILDIKO (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108321).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

- la data de 03.08.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către SZEKELY ADALBERT, SZEKELY ILDIKO.

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 118649, inscris in cartea funciara 118649 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZEKELY ANA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ADALBERT, SZEKELY ILDIKO, sub B.4 din cartea funciara 118649 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SZEKELY ADALBERT

SZEKELY ILDIKO

SZEKELY ANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 118649 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129405
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198683253



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Românești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	118649	4.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108321;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109457 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 118649 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 72033.	A1
129405 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de SZEKELY ADALBERT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) SZEKELY ADALBERT 2) SZEKELY ILDIKO		

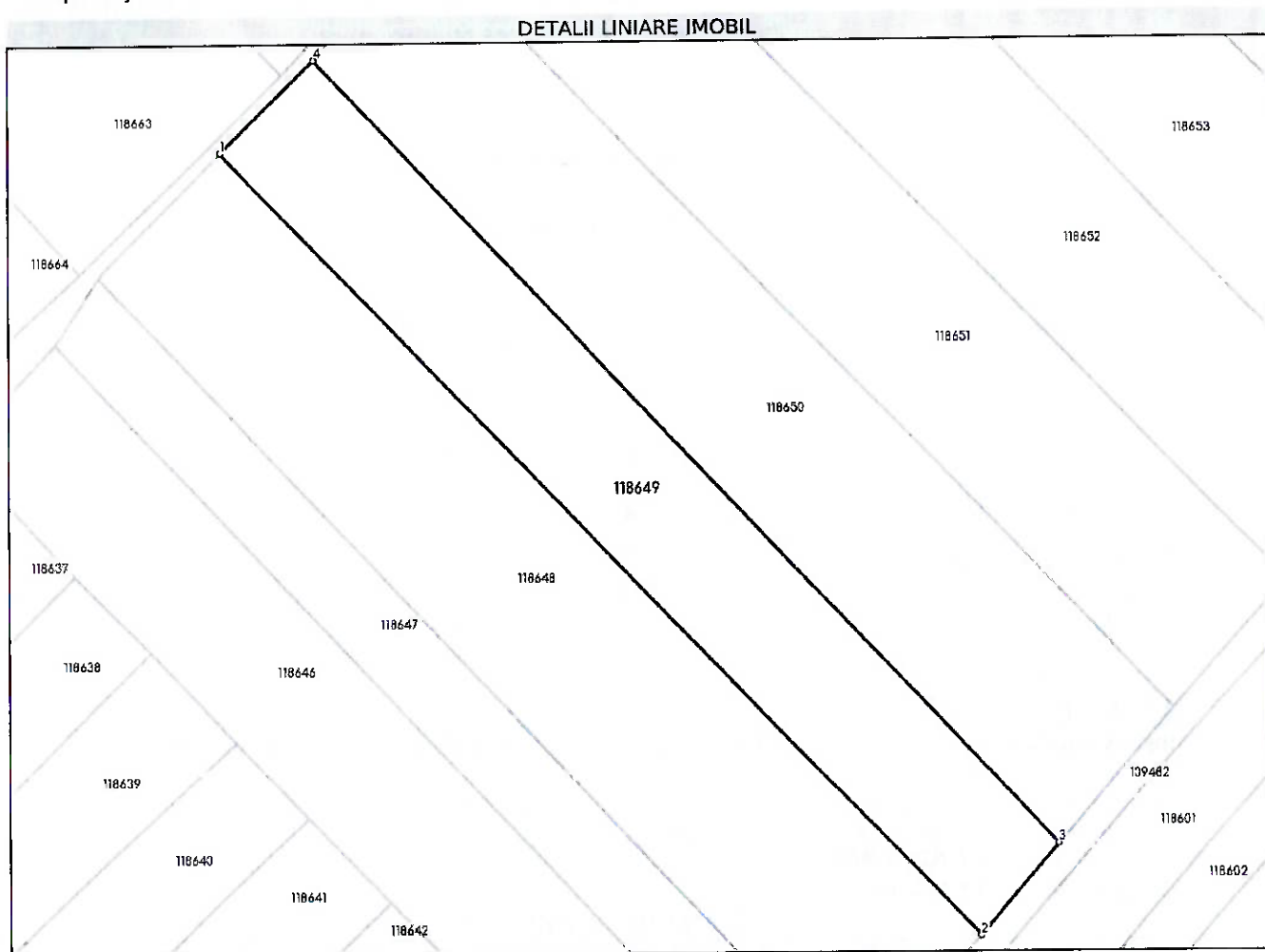
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
118649	4.000	imobil înscris în CF sporadic 108321;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	127	2675/5	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	359.190,628 700.328,401	2	359.320,16 700.193,67	186.898
2	359.320,16 700.193,67	3	359.333,568 700.209,349	20.63
3	359.333,568 700.209,349	4	359.206,746 700.344,103	185.047
4	359.206,746 700.344,103	1	359.190,628 700.328,401	22.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
17-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: OLTEANU ANA, OLTEANU
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129409 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129409 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129409 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198683410

Incheiere Nr. 129409 / 16-12-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129409 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129409**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de SZEKELY ADALBERT privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de SZEKELY ADALBERT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 113391, inscris in cartea funciara 113391 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: OLTEANU ANA, COSTAN MARIANA, OLTEANU IOAN, OLTEANU FLOAREA, OLTEANU GEORGE in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ADALBERT, și soția, SZEKELY ILDIKO, sub B.4 din cartea funciara 113391 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SZEKELY ADALBERT

OLTEANU ANA, OLTEANU GEORGE, OLTEANU FLOAREA, OLTEANU IOAN ȘI COSTAN MARIANA
SZEKELY ILDIKO

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

GALAJON LIA VOICHIȚA
directia registrator principal

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Prodan Adriana Florita
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113391 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113391	5.800	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108296;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104174 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 113391 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 18134.	A1
129409 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de SZEKELY ADALBERT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SZEKELY ADALBERT , și soția 2) SZEKELY ILDIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

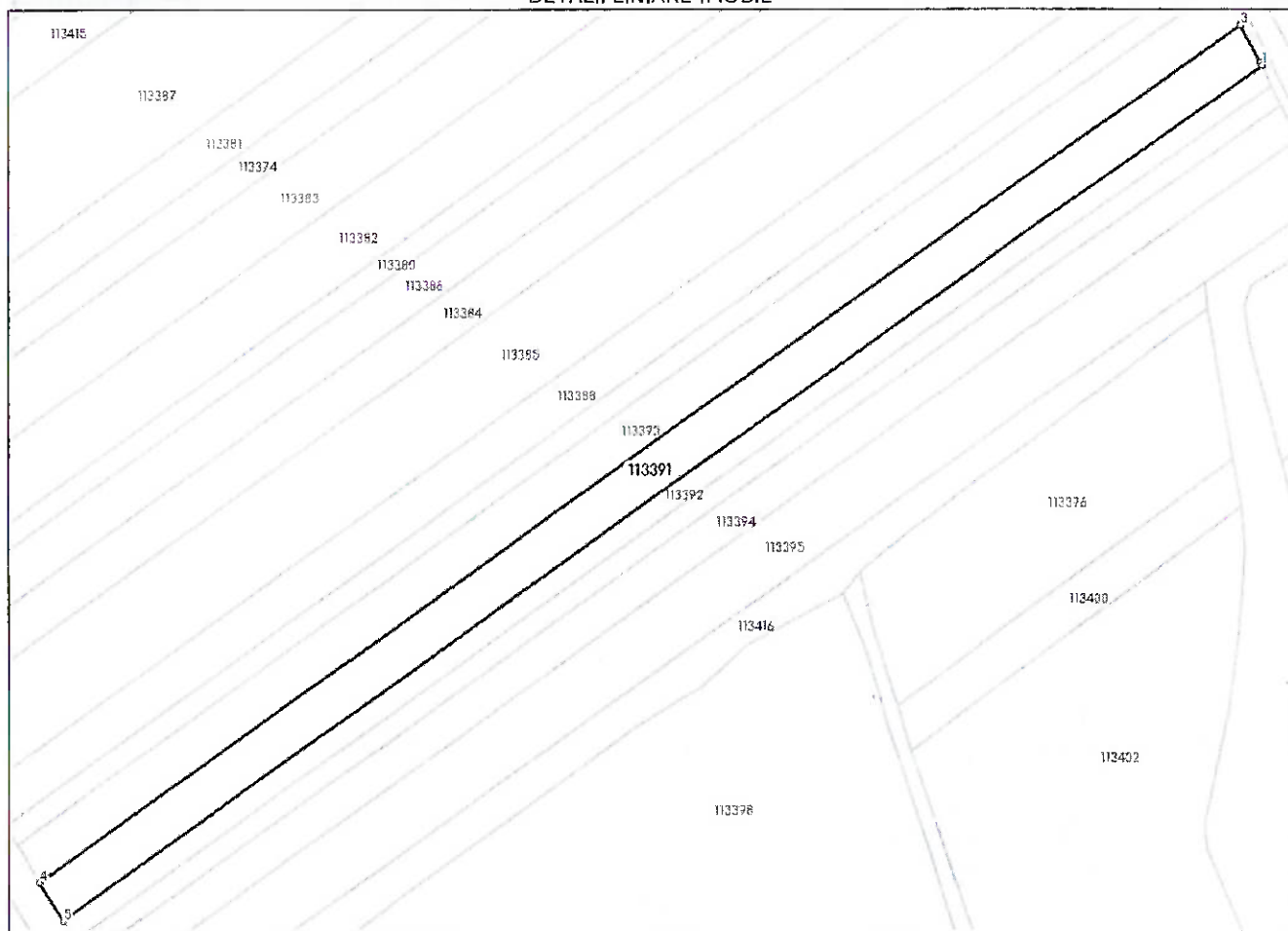
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113391	5.800	imobil inscris in CF sporadic 108296;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	379/16	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	357.805,45 701.880,663	2	357.805,053 701.881,53	0.954
2	357.805,053 701.881,53	3	357.799,182 701.892,521	12.461
3	357.799,182 701.892,521	4	357.443,665 701.638,79	436.774
4	357.443,665 701.638,79	5	357.450,73 701.627,501	13.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	357.450,73 701.627,501	1	357.805,45 701.880,663	435.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: MATICU NICOLAE, MATICU
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit



DOSAR nr. 130827 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130827 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130827 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198835728



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130827 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130827**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2624/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.11900/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078812/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114671, inscris in cartea funciara 114671 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MATICU NICOLAE, MATICU GHEORGHE, MATICU IRINA, POP MARIA, SABADUS ELISABETA, MATICU PAVEL, MATICU IOSIF in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114671 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE PRIN DARABAN TUDOR

STOICA MARIANA-GABRIELA

MATICU NICOLAE, MATICU IOSIF, MATICU PAVEL, SABADUS ELISABETA, POP MARIA, MATICU IRINA
ȘI MATICU GHEORGHE

MOTICU NICOLAE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

REGISTRATOR
SALAJAN LIA VOICHITA
Asistent registrator principal

Prodan Adriana-Florita
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114671 Mediesu Aurit

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114671	4.300	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 105334;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105458 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114671 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30404.	A1
Act Administrativ nr. 31-88308, din 03/01/1994 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MATICU NICOLAE , ns. 1929; lipsă CNP; 2) MATICU IOSIF , ns.1936; lipsă CNP; 3) MATICU PAVEL , ns.1940; lipsă CNP; 4) SABADUS ELISABETA , ns.1930; lipsă CNP; 5) POP MARIA , ns. 1922; lipsă CNP; 6) MATICU IRINA , ns. 1927; lipsă CNP; 7) MATICU GHEORGHE , ns. 1928; lipsă CNP;	
130827 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11900, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2624, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia	A1
	1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

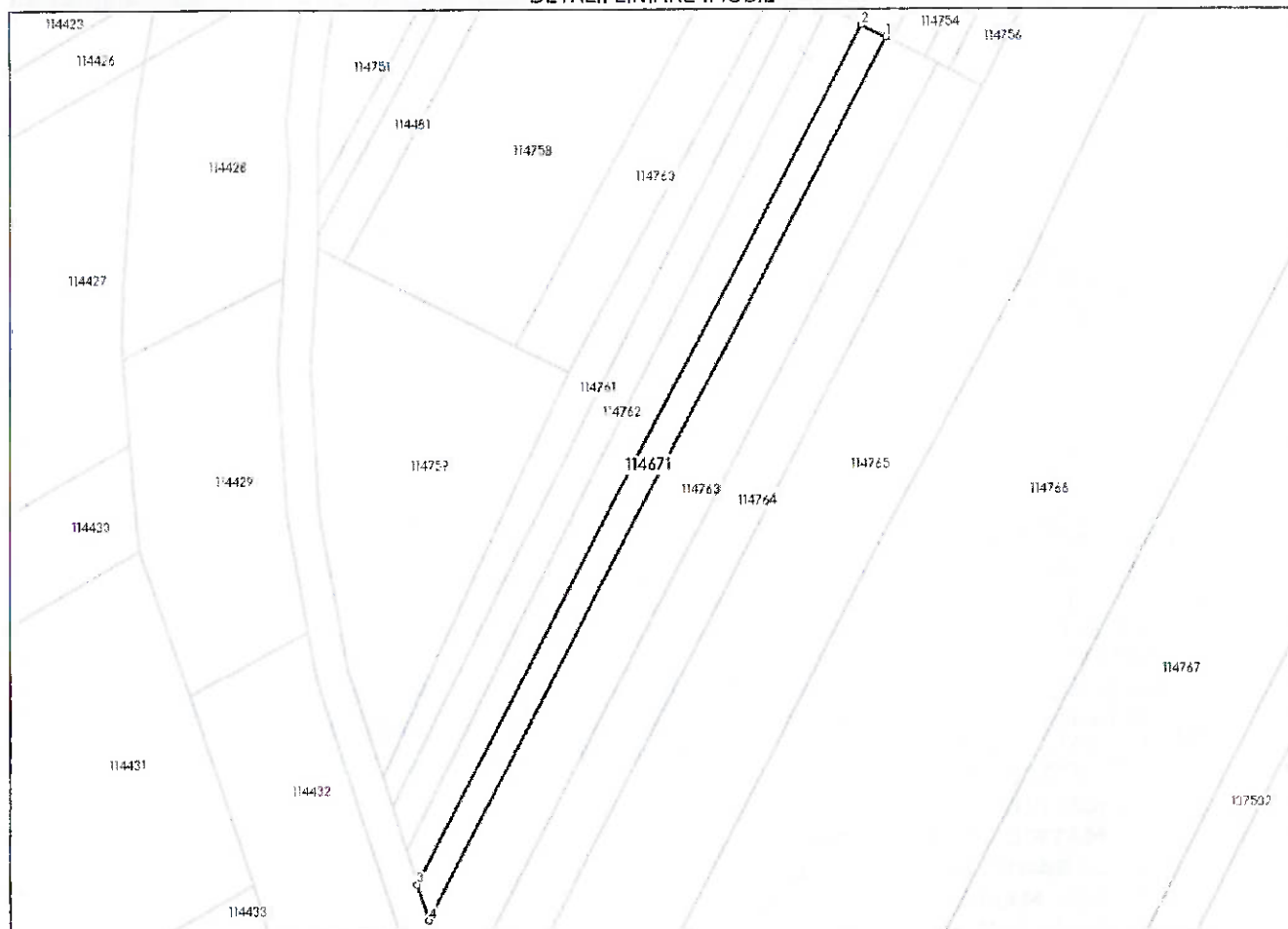
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114671	4.300	imobil înscris în CF sporadic 105334;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	4.300	-	526/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.801,329 703.286,821	2	360.791,703 703.291,727	10.804
2	360.791,703 703.291,727	3	360.611,526 702.942,883	392.627
3	360.611,526 702.942,883	4	360.616,226 702.928,439	15.189
4	360.616,226 702.928,439	1	360.801,329 703.286,821	403.362

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078812/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2025

Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana Florița
asistent registru

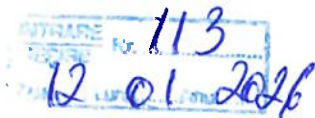
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: APATI AUREL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit



DOSAR nr. 130763 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130763 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130763 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198825720

Încheiere Nr. 130763 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130763 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130763**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.2626/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.11897/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanța internă nr.2021078804/18-12-2025 în suma de 75

pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114762, înscris în cartea funciara 114762 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: APATI AUREL în cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia asupra A.1 în favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114762 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

APATI AUREL

STOICA MARIANA-GABRIELA

STOICA GHEORGHE PRIN DARABAN TUDOR RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

BALTARETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114762 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130763
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198825720



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114762	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105549 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114762 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30495.	A1
Act Administrativ nr. 31-89504, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APATI AUREL , n. 1967; lipsă CNP;	A1
130763 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11897, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2626, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia 1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

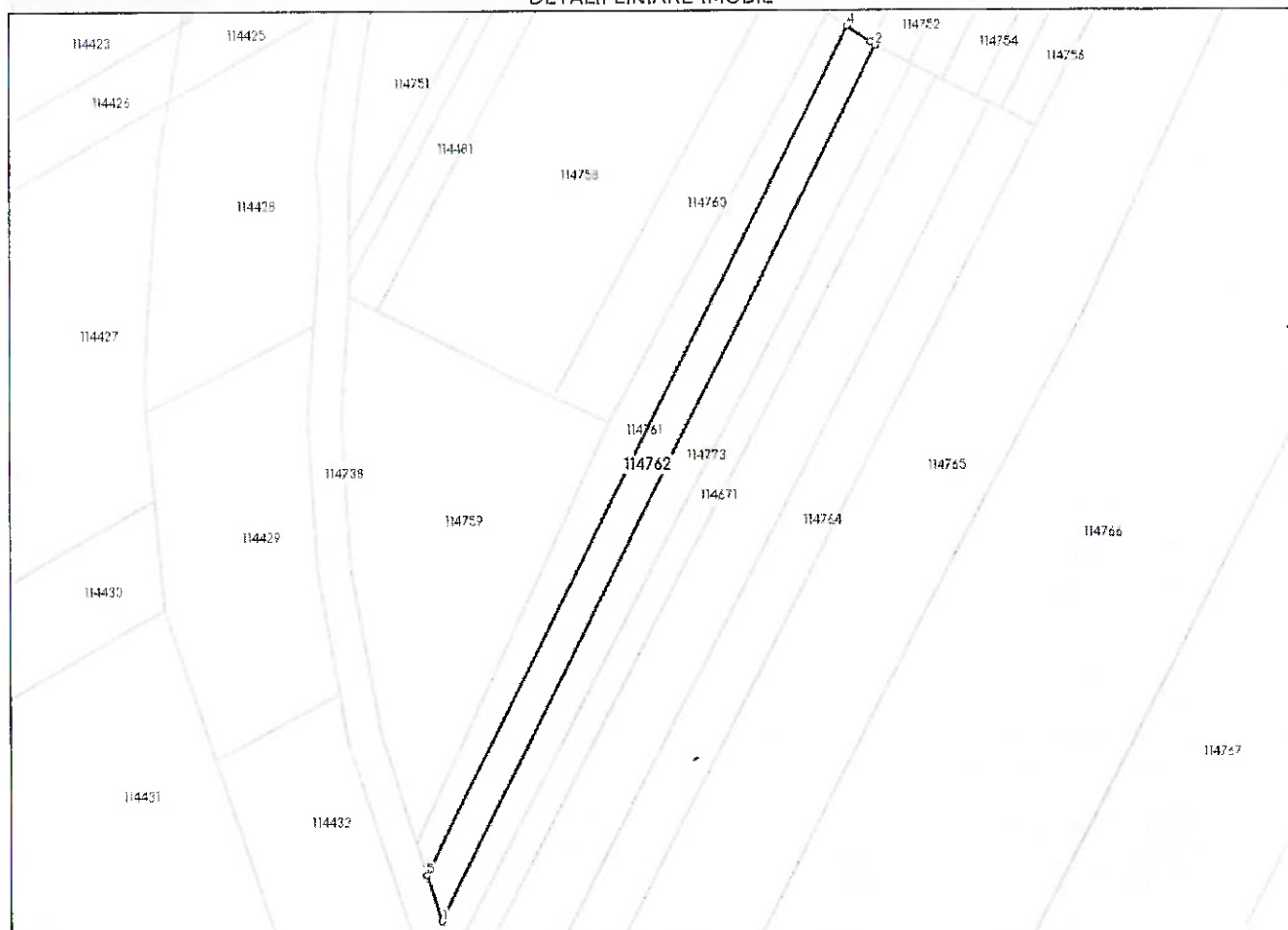
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114762	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	526/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.607,101 702.956,484	2	360.777,749 703.298,927	382.607
2	360.777,749 703.298,927	3	360.775,946 703.300,159	2.184
3	360.775,946 703.300,159	4	360.766,687 703.306,482	11.212
4	360.766,687 703.306,482	5	360.601,244 702.974,485	370.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.601,244 702.974,485	1	360.607,101 702.956,484	18.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2021078804/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana-Florița
asistent registru

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

114
12.01.2026

Destinatar: CĂRĂUȘAN IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130727 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130727 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130727 din data de 18-12-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198822606

Incheiere Nr. 130727 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130727 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130727**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2633/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.11868/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078795/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114440, inscris in cartea funciara 114440 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CĂRĂUȘAN IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114440 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CĂRĂUȘAN IOAN

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114440 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130727
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198822606



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114440	17.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105226 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 114440 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 30171.	A1
Act Administrativ nr. 31-6839, din 13/12/2004 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, 169/1997, 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂRĂUȘAN IOAN, lipsă CNP;	A1
130727 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11868, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2633, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

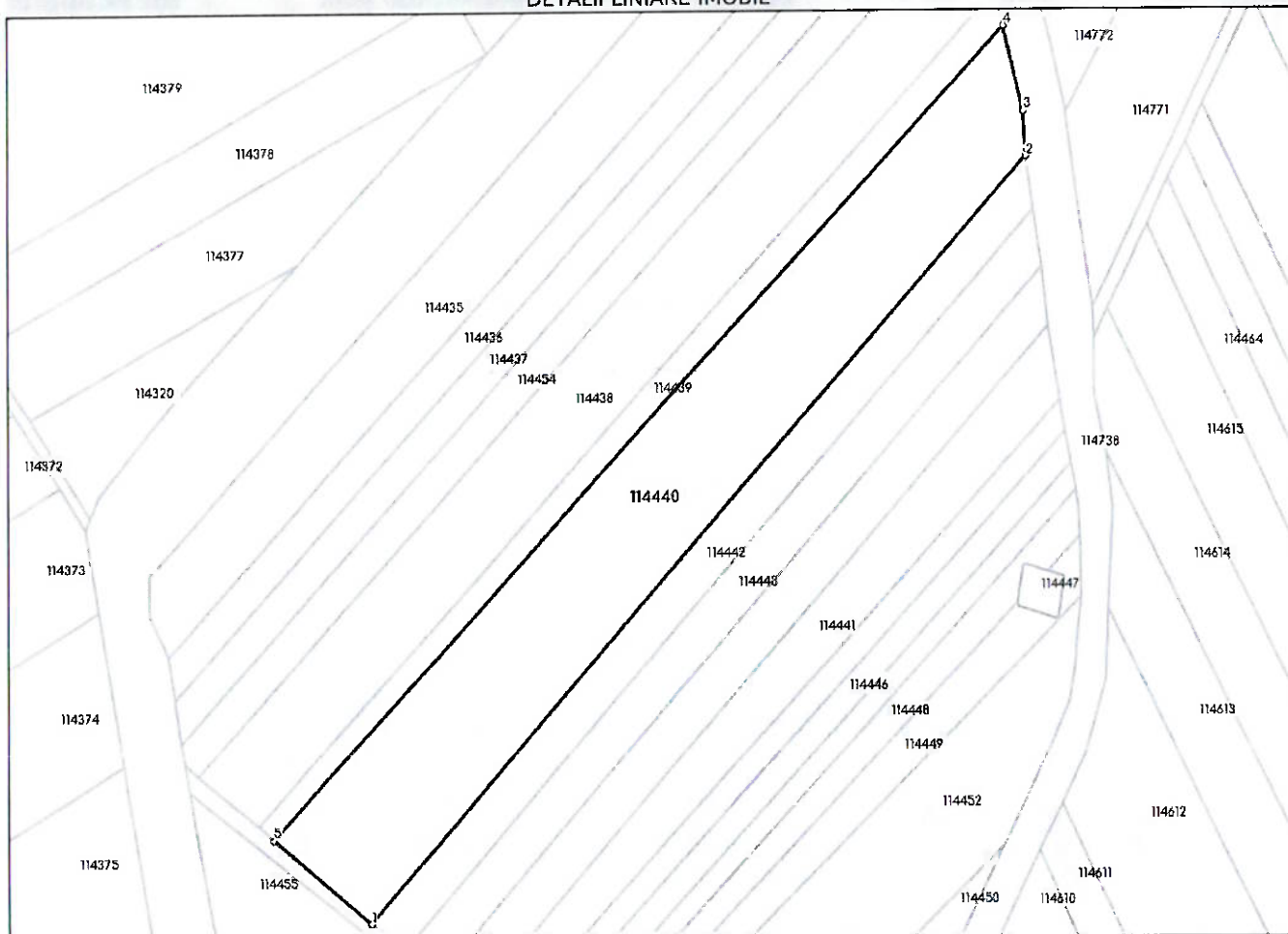
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114440	17.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.200	-	492/22	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.568,768 702.123,588	2	360.814,628 702.410,699	377.995
2	360.814,628 702.410,699	3	360.813,737 702.427,705	17.029
3	360.813,737 702.427,705	4	360.806,527 702.459,864	32.957
4	360.806,527 702.459,864	5	360.531,958 702.155,192	410.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.531,958 702.155,192	1	360.568,768 702.123,588	48.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078795/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Destinatar: ZIEBER ELISABETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

115
12 01 2026

DOSAR nr. 130847 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130847 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130847 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198838173

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130847 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130847**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11902/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2622/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078819/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114739, inscris in cartea funciara 114739 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ZIEBER ELISABETA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114739 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

ZIEBER ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALA JAN LIA VOICHITA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114739 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130847
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198838173



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114739	3.100	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105526 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 114739 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30472.	A1
Act Administrativ nr. 31-91121, din 26/09/2008 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ZIEBER ELISABETA, n. 1927; lipsă CNP;	A1
130847 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11902, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2622, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

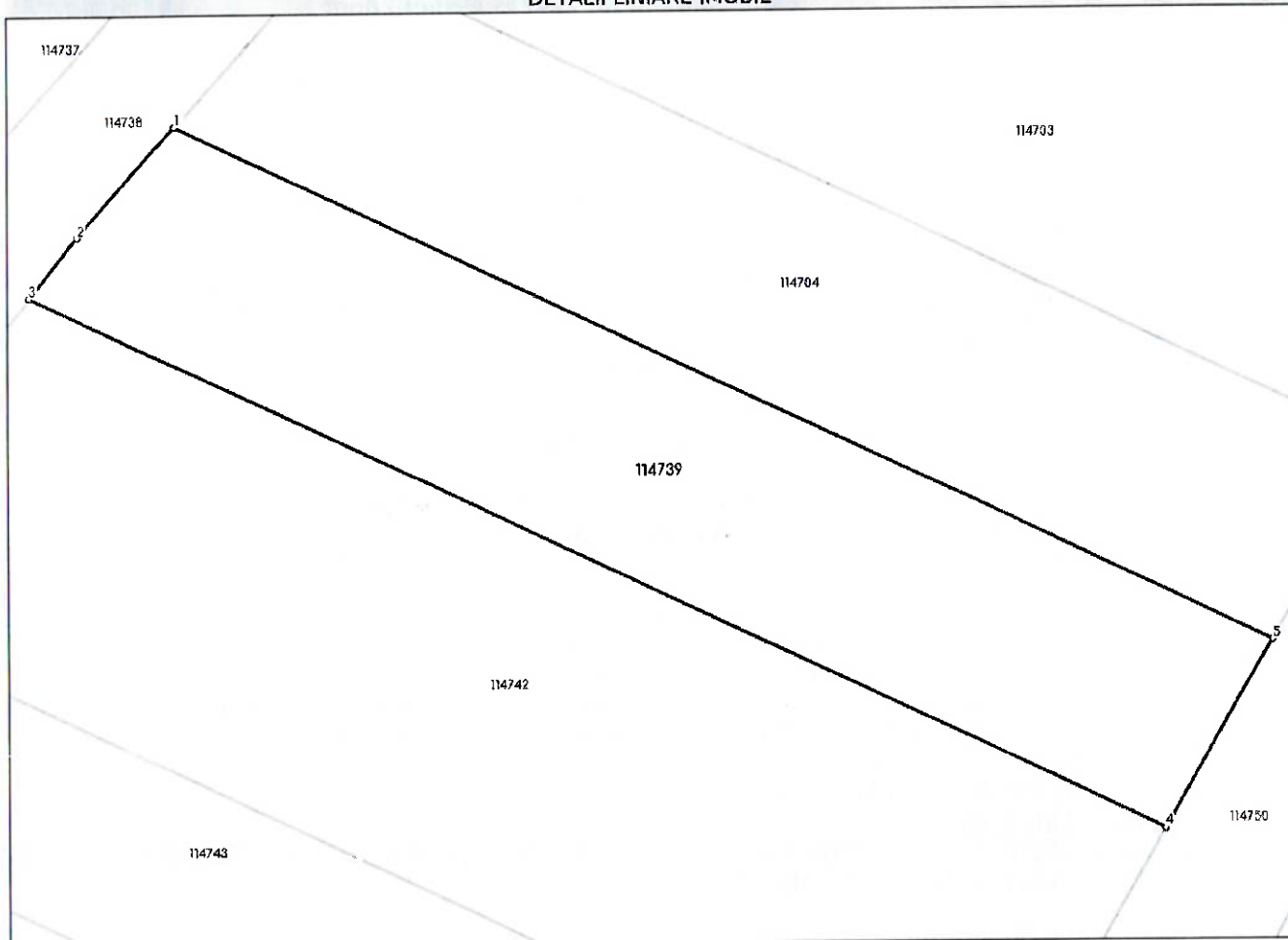
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114739	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	533/18	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.761,105 703.581,402	2	360.750,594 703.569,612	15.795
2	360.750,594 703.569,612	3	360.745,417 703.563,125	8.3
3	360.745,417 703.563,125	4	360.867,92 703.505,146	135.531
4	360.867,92 703.505,146	5	360.879,548 703.525,345	23.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.879,548 703.525,345	1	360.761,105 703.581,402	131.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078819/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

19-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

asistent registrator, notari

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: OȘAN GIZEL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 130753 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130753 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130753 din data de 18-12-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198824516

Incheiere Nr. 130753 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130753 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130753**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2629/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.11893/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078801/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114751, inscris in cartea funciara 114751 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: OȘAN GIZEL in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114751 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

OȘAN GIZEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Salajan Lia-Voichita
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

Sotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114751 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130753
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198824516



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114751	5.410	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105538 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 114751 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 30484.	A1
Act Administrativ nr. 31-170769, din 18/01/2023 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OȘAN GIZEL	A1
130753 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11893, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2629, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

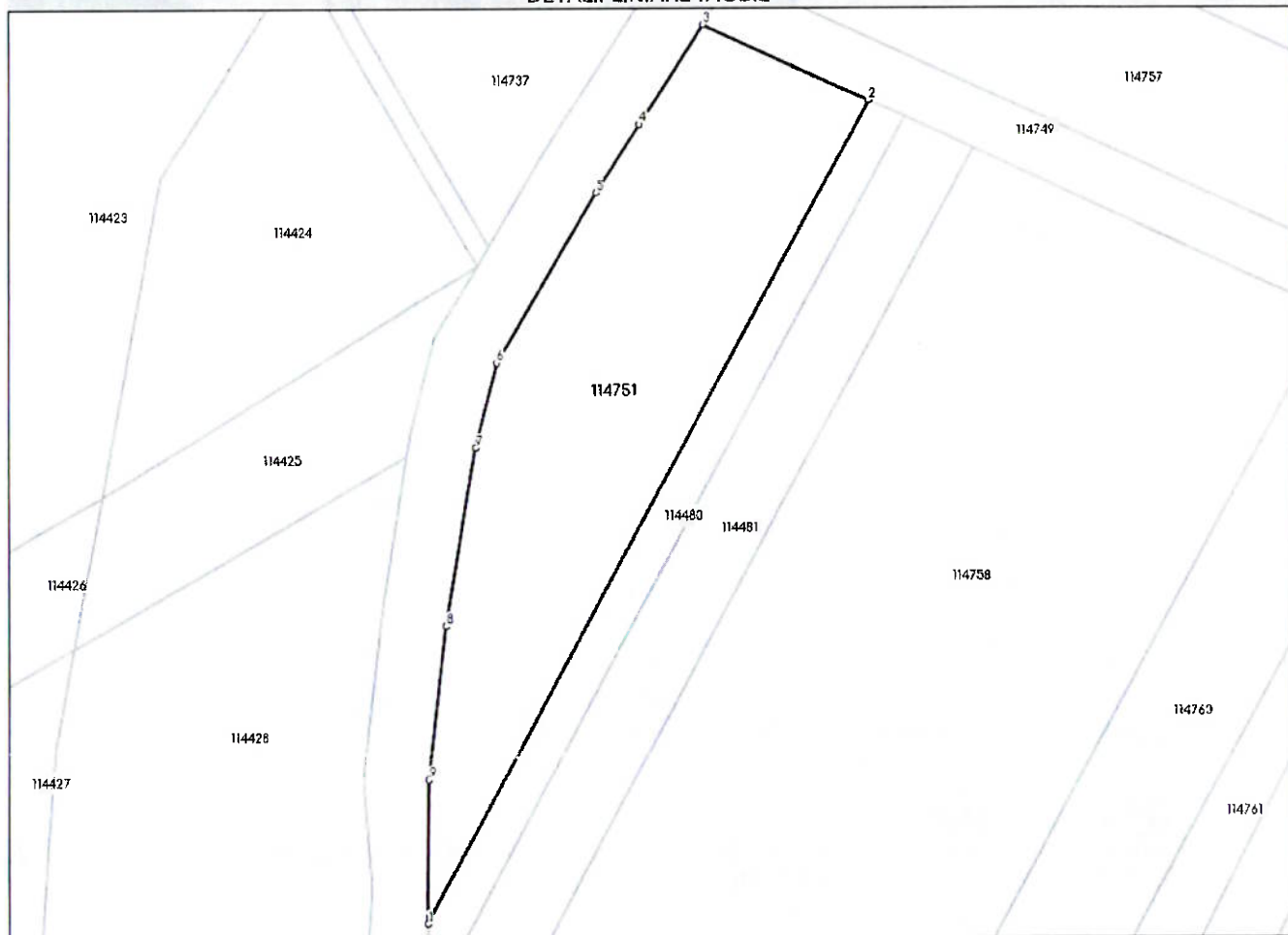
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114751	5.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.410	46	529/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.571,131 703.223,29	2	360.658,187 703.385,526	184.118
2	360.658,187 703.385,526	3	360.625,674 703.400,48	35.787
3	360.625,674 703.400,48	4	360.613,064 703.380,886	23.301
4	360.613,064 703.380,886	5	360.604,46 703.367,511	15.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.604,46 703.367,511	6	360.584,64 703.333,981	38.95
6	360.584,64 703.333,981	7	360.580,499 703.317,252	17.234
7	360.580,499 703.317,252	8	360.574,655 703.282,107	35.628
8	360.574,655 703.282,107	9	360.571,308 703.251,692	30.599
9	360.571,308 703.251,692	1	360.571,131 703.223,29	28.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078801/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)
Șotan Cristian
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

117
12.01.2026

Destinatar: UHL ANDREI,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130836 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130836 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130836 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198836164

Incheiere Nr. 130836 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130836 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130836**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11901/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2623/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078815/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114704, inscris in cartea funciara 114704 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: UHL ANDREI in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114704 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

UHL ANDREI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114704 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130836
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198836164



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114704	3.100	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105491 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114704 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30437.	A1
Act Administrativ nr. 31-89579, din 10/10/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UHL ANDREI, n. 1929; lipsă CNP;	A1
130836 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 2623, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 11901, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE, și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

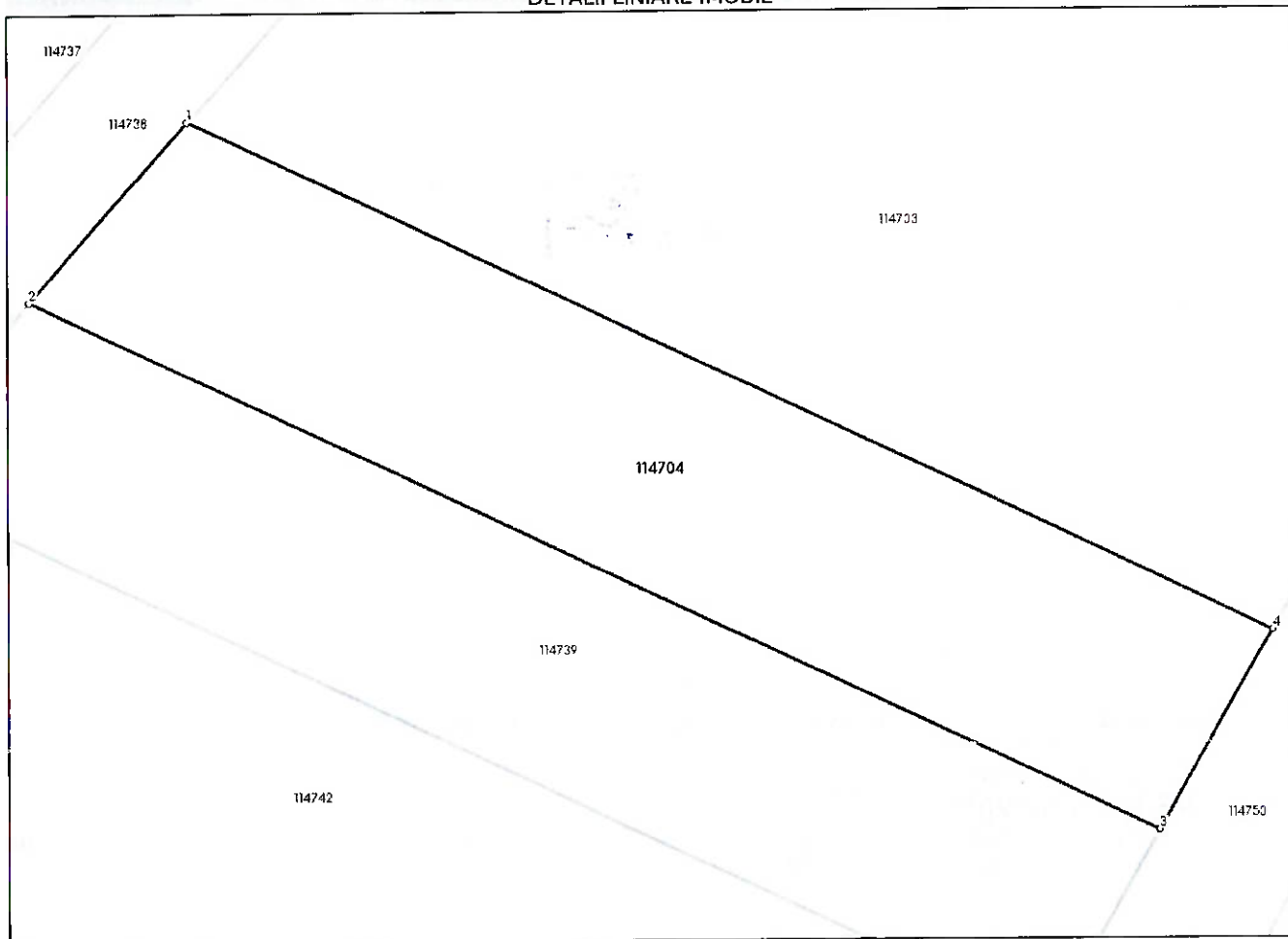
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114704	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	533/11	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.777,845 703.600,178	2	360.761,105 703.581,402	25.155
2	360.761,105 703.581,402	3	360.879,548 703.525,345	131.039
3	360.879,548 703.525,345	4	360.891,627 703.546,327	24.21
4	360.891,627 703.546,327	1	360.777,845 703.600,178	125.882

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

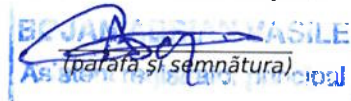
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078815/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
18-12-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: OSAN GIZEL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130742 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130742 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130742 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198823782

Incheiere Nr. 130742 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130742 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130742**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11892/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2630/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078798/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114703, inscris in cartea funciara 114703 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: OSAN GIZEL in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114703 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

OSAN GIZEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BĂLTĂRETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114703 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130742
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198823782



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114703	9.000	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105490 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 114703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 30436.	A1
Act Administrativ nr. 31-170769, din 18/01/2023 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) OSAN GIZEL		
130742 / 18/12/2025		
Act Notarial nr. 2630, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 11892, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
1) STOICA GHEORGHE , și soția		
2) STOICA MARIANA-GABRIELA		

C. Partea III. SARCINI .

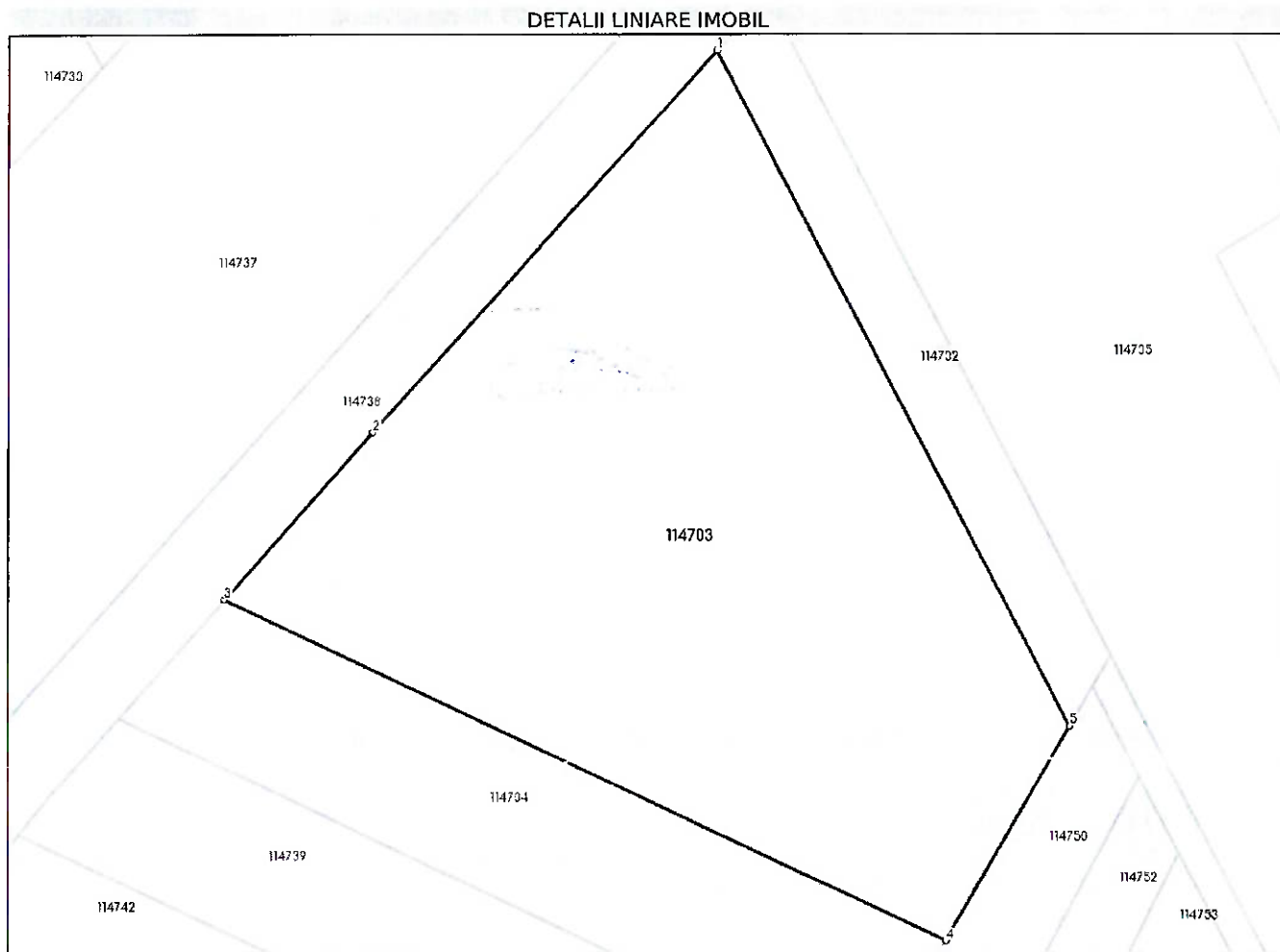
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114703	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	-	533/1A	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.855,666 703.686,67	2	360.801,322 703.626,512	81.069
2	360.801,322 703.626,512	3	360.777,845 703.600,178	35.28
3	360.777,845 703.600,178	4	360.891,627 703.546,327	125.882
4	360.891,627 703.546,327	5	360.911,099 703.580,153	39.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.911,099 703.580,153	1	360.855,666 703.686,67	120.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078798/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

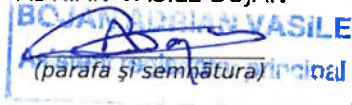
18-12-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: HAJDU IDA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130732 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130732 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130732 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198822975

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130732 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130732**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11889/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2632/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078796/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114480, inscris in cartea funciara 114480 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HAJDU IDA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114480 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE

STOICA MARIANA-GABRIELA

HAJDU IDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN


SALAJAN LIA VOICHIȚĂ
asistent registrator principal


Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114480 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130732
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198822975



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114480	1.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105267 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 114480 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30211.	A1
Act Administrativ nr. 31-90092, din 22/05/1996 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) HAJDU IDA , lipsă CNP; n. 1936;	A1
130732 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11889, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2632, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) STOICA GHEORGHE , și soția 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

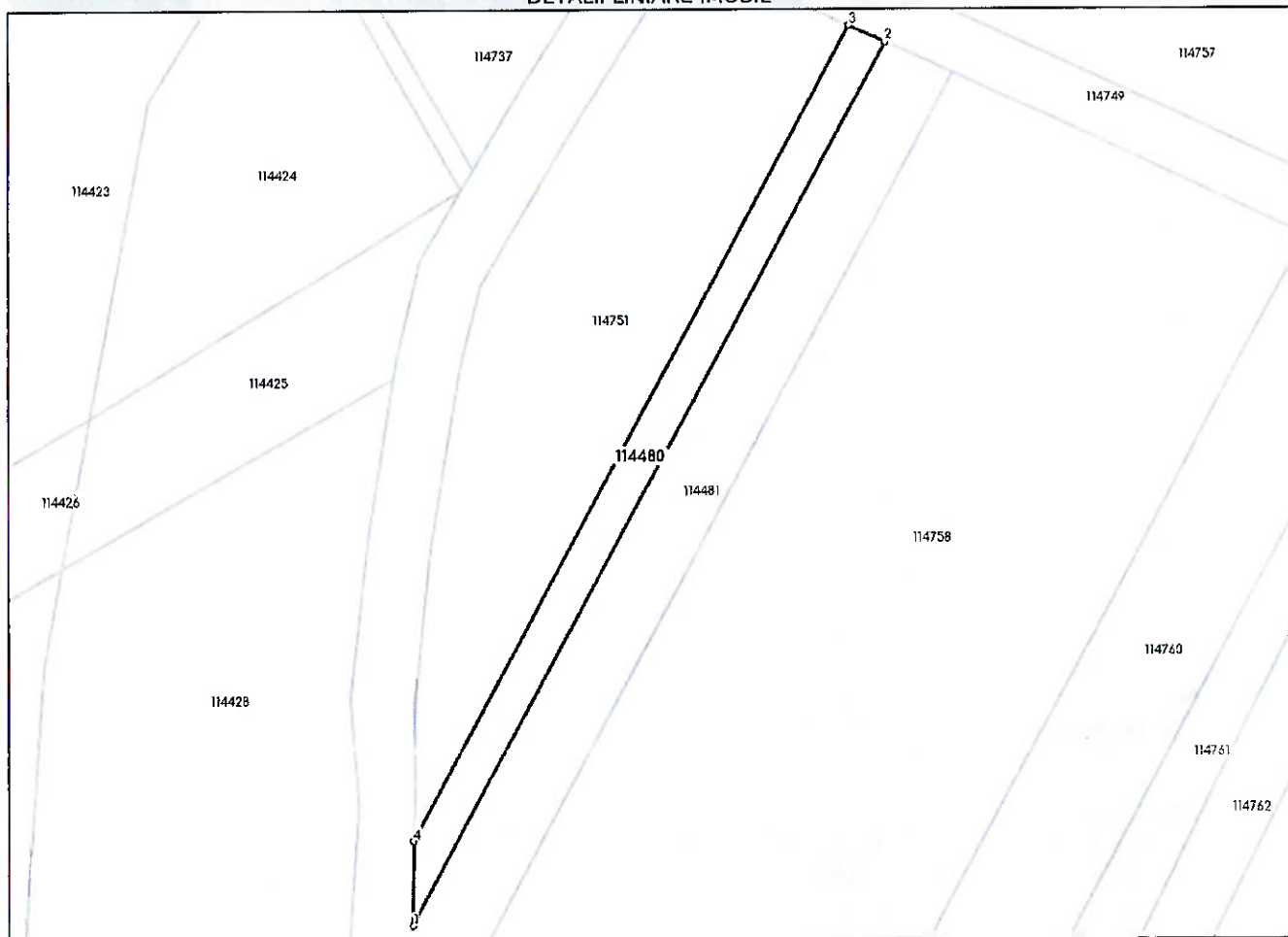
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114480	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	629/2	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.571,026 703.206,552	2	360.665,307 703.382,251	199.397
2	360.665,307 703.382,251	3	360.658,187 703.385,526	7.837
3	360.658,187 703.385,526	4	360.571,131 703.223,29	184.118
4	360.571,131 703.223,29	1	360.571,026 703.206,552	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078796/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

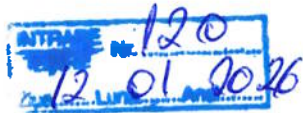
(parafa și semnătura)

Șotan Cristian
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: APATI IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 130815 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130815 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130815 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.





100198834584

Incheiere Nr. 130815 / 18-12-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130815 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130815**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11898/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2625/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078809/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114773, inscris in cartea funciara 114773 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: APATI IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 în favoarea STOICA GHEORGHE, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114773 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

APATI IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114773 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130815
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198834584



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114773	5.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105560 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114773 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30507.	A1
Act Administrativ nr. 31-89503, din 19/04/1995 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APATI IOAN , n. 1959; lipsă CNP;	A1
130815 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11898, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2625, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA MARIANA-GABRIELA	A1

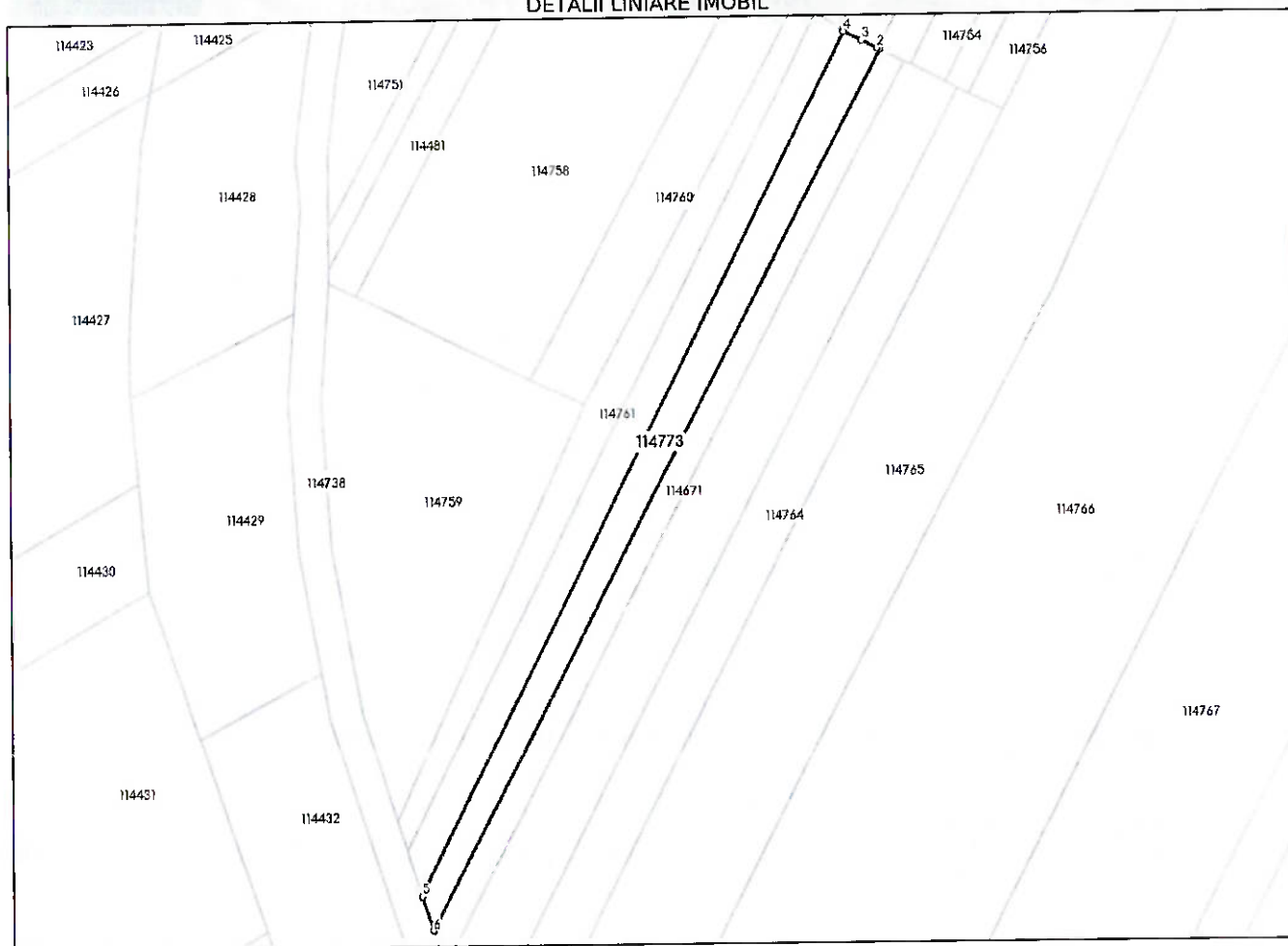
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114773	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	526/1	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.791,703 703.291,727	2	360.790,929 703.292,123	0.869
2	360.790,929 703.292,123	3	360.784,676 703.295,32	7.023
3	360.784,676 703.295,32	4	360.777,749 703.298,927	7.81
4	360.777,749 703.298,927	5	360.607,101 702.956,484	382.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	360.607,101 702.956,484	6	360.611,526 702.942,883	14.303
6	360.611,526 702.942,883	1	360.791,703 703.291,727	392.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078809/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: OSAN GIZEL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 130755 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 130755 din data de 18-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 130755 din data de 18-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 130755 / 18-12-2025

INCHEIERE Nr. 130755

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE

Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de DĂRĂBAN TUDOR-RADU privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11894/10-12-2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2628/17-12-2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;

tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021078802/18-12-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114758, inscris in cartea funciara 114758 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: OȘAN GIZEL in cota de 1/1 de sub B.2;

- se notează posesia asupra A.1 in favoarea STOICA GHEORGHE, și soția, STOICA MARIANA-GABRIELA, sub B.3 din cartea funciara 114758 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

STOICA GHEORGHE ȘI STOICA MARIANA-GABRIELA PRIN DĂRĂBAN TUDOR RADU
OSAN GIZEL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114758 Mediesu Aurit

Nr. cerere	130755
Ziua	18
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198824379



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114758	15.884	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105545 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 114758 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 30491.	A1
Act Administrativ nr. 31-170769, din 18/01/2023 emis de CJSDPAT SATU MARE (TITLU DE PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) OȘAN GIZEL		
130755 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 11894, din 10/12/2025 emis de COMUNA MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 2628, din 17/12/2025 emis de NP BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia	A1
1) STOICA GHEORGHE , și soția		
2) STOICA MARIANA-GABRIELA		

C. Partea III. SARCINI .

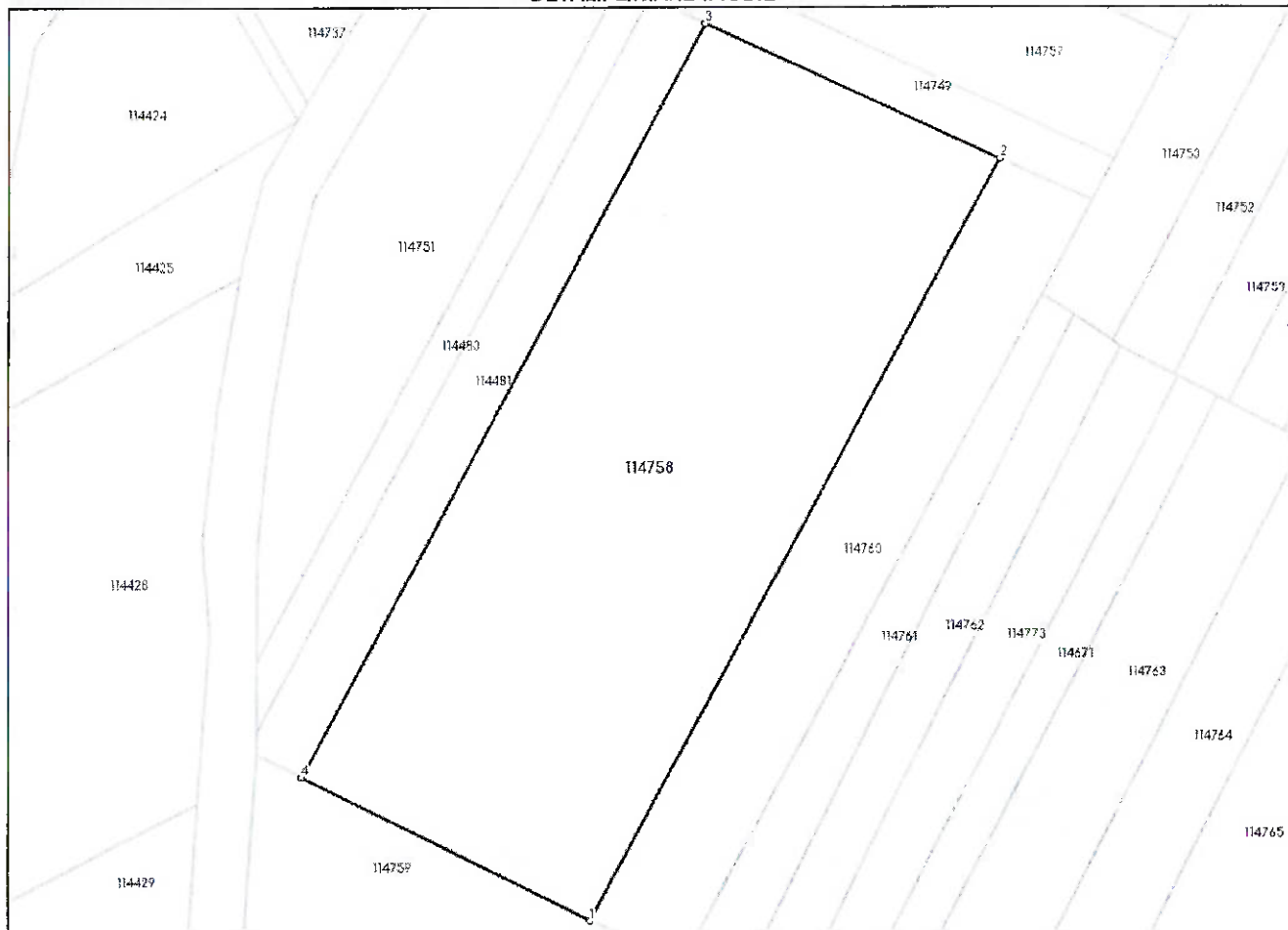
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114758	15.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.884	46	528/8	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.651,262 703.161,601	2	360.749,005 703.343,754	206.721
2	360.749,005 703.343,754	3	360.678,696 703.376,093	77.39
3	360.678,696 703.376,093	4	360.581,98 703.195,855	204.548
4	360.581,98 703.195,855	1	360.651,262 703.161,601	77.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021078802/18-12-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
(parafa și semnătura)
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NAGY IOLANDA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129456 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129456 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129456 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198693553

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129456 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129456**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciara nr. 124182 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 83080 / 01/11/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108405).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 31.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 124182, inscris in cartea funciara 124182 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY IOLANDA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 124182 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

NAGY IOLANDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124182 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124182	5.200	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108405;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115011 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 124182 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 140083.	A1
129456 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

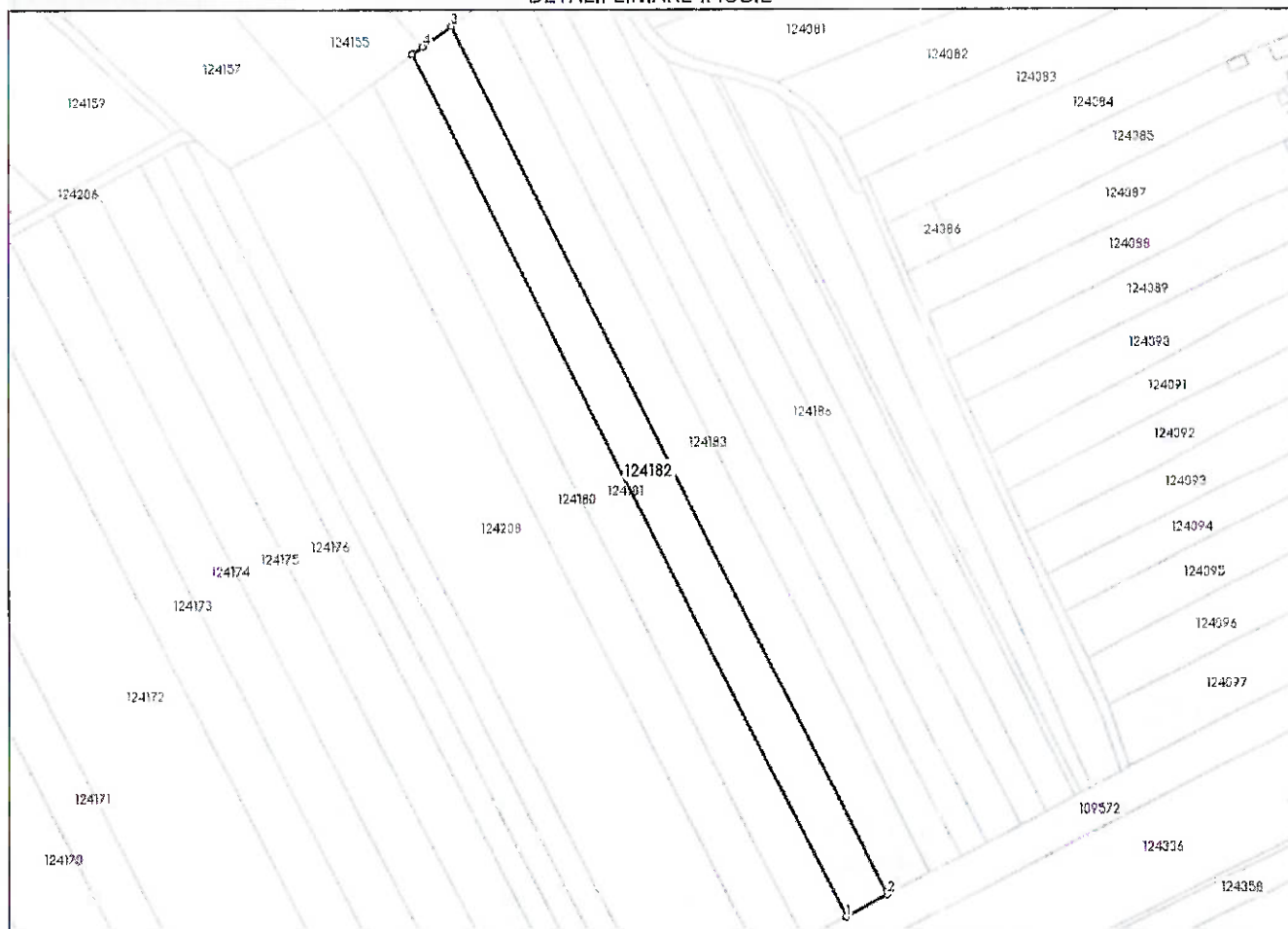
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124182	5.200	imobil inregistrat în CF sporadic 108405;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	-	2912/10	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	359.339,348 695.856,286	2	359.353,376 695.863,696	15.865
2	359.353,376 695.863,696	3	359.206,225 696.157,947	328.994
3	359.206,225 696.157,947	4	359.196,741 696.151,037	11.734
4	359.196,741 696.151,037	5	359.193,227 696.148,477	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	359.193,227 696.148,477	1	359.339,348 695.856,286	326.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
22-12-2025

Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana Florița
asistent registralor

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVACS IOLAN ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129468 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129468 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129468 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198697934



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129468 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129468**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Înscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 232, 251P

Văzând referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 122139 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 78934 / 18/10/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108386).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 17.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122139, înscris în cartea funciara 122139 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: KOVACS IOLAN ILEANA în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 122139 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KOVACS IOLAN ILEANA

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

Prodan Adriana Florița
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122139 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129468
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198697934



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122139	3.900	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108386;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112962 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 122139 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120411.	A1
129468 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR		
2) PATÓCS TÍMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

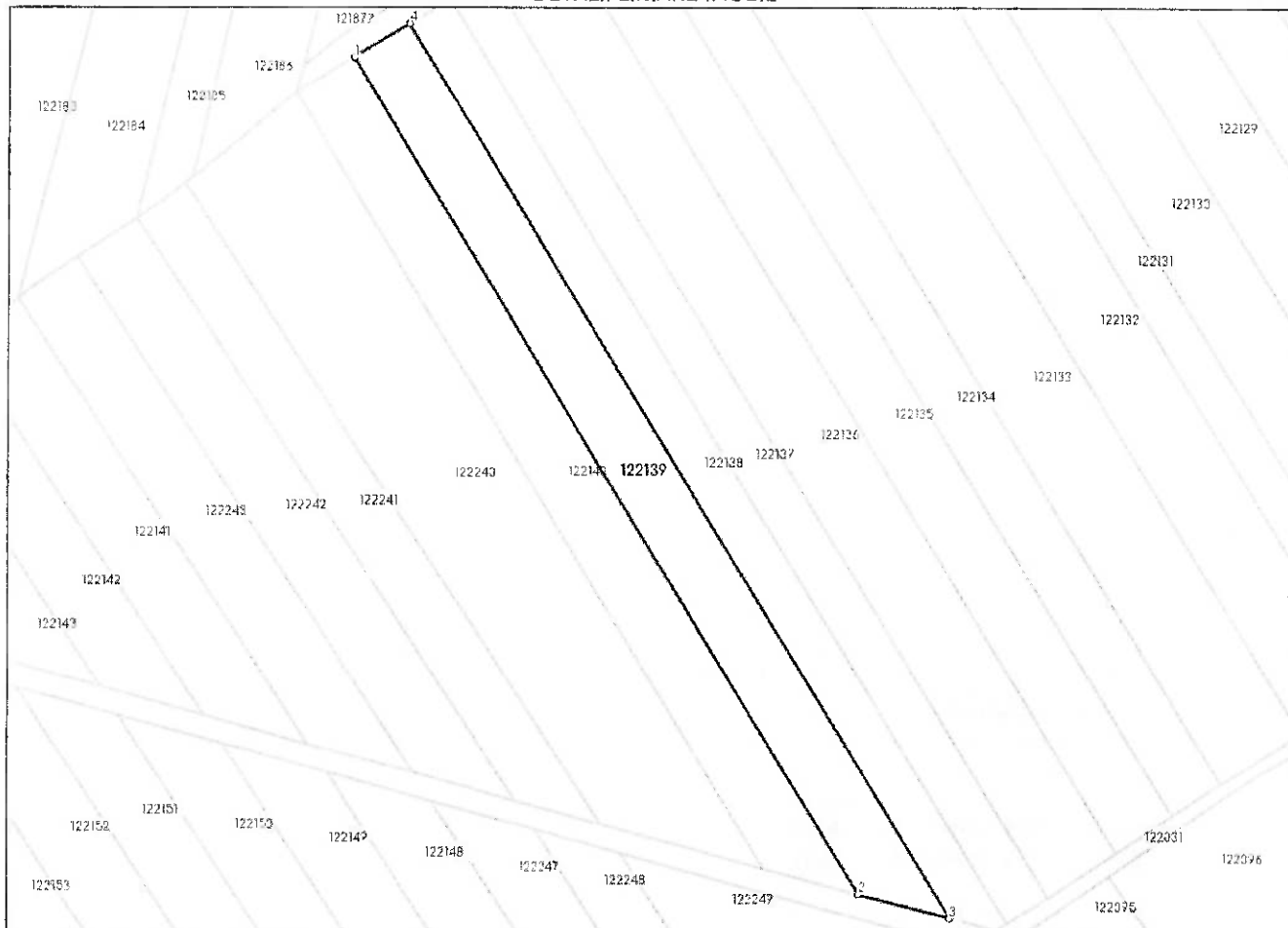
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122139	3.900	imobil înscris în CF sporadic 108386;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	-	2951/33	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.443,65 696.542,843	2	360.566,885 696.339,266	237.972
2	360.566,885 696.339,266	3	360.588,909 696.333,481	22.771
3	360.588,909 696.333,481	4	360.457,22 696.551,023	254.296
4	360.457,22 696.551,023	1	360.443,65 696.542,843	15.845

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA-FLORIȚA PRODAN

(parafa și semnătura)

Prodan Adriana-Florița
asistent registator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: NAGY IRMA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129425 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 129425 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129425 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129425 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129425**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 232, 251P
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121721, înscris în cartea funciara 121721 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: NAGY IRMA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, bun comun, sub B.4 din cartea funciara 121721 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

NAGY IRMA

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
22-12-2025

Registrator,
Lia-Voichita Salajan

SĂLAJEAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,
CRISTIAN ȘOTAN

Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121721 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129425
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198685282



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121721	4.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108304;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112541 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 121721 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 119109.	A1
129425 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, bun comun		

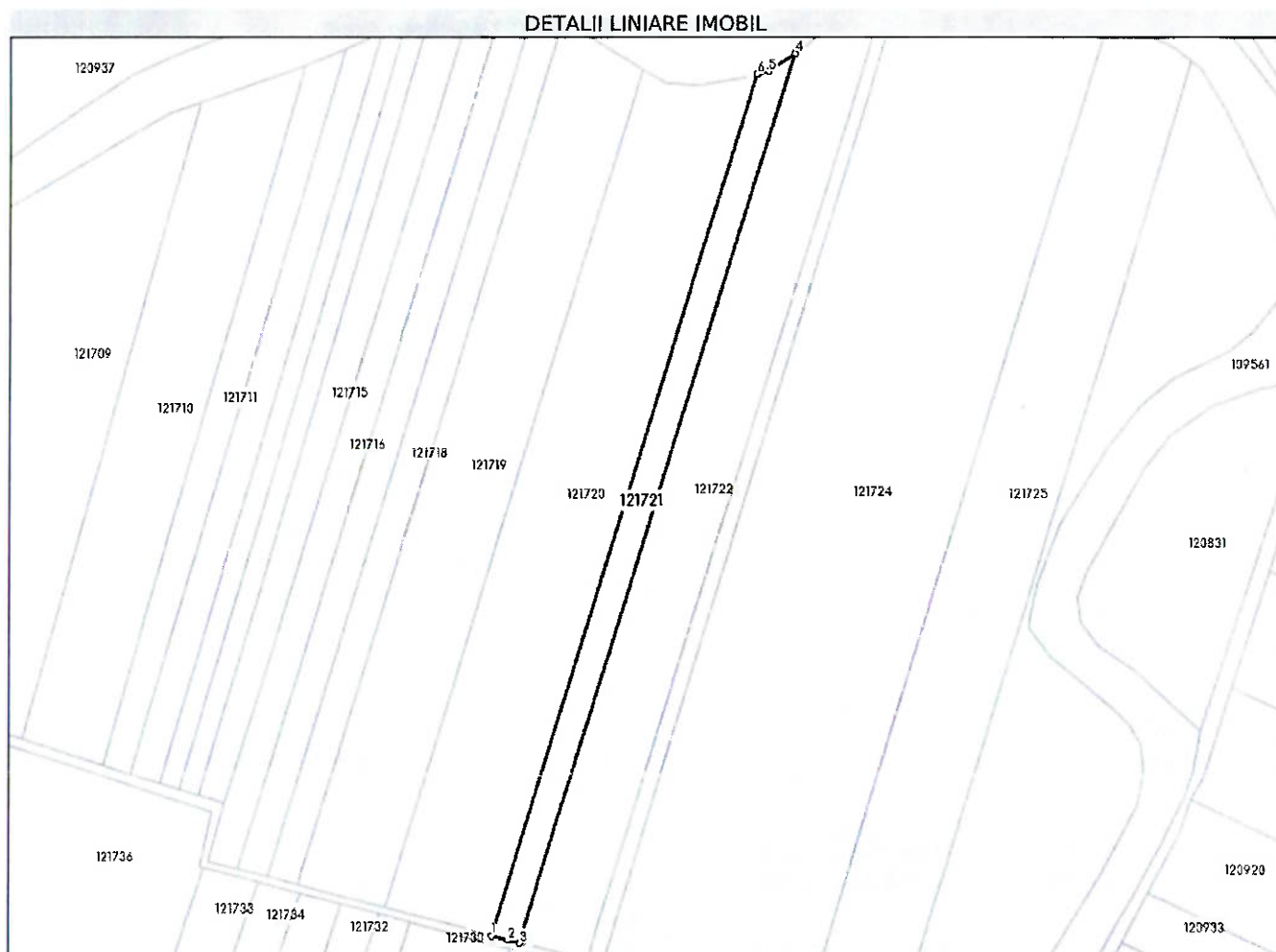
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121721	4.700	imobil înscris în CF sporadic 108304;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	-	2610/57A	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	361.187,215 697.481,95	2	361.194,117 697.480,003	7.171
2	361.194,117 697.480,003	3	361.199,17 697.478,787	5.197
3	361.199,17 697.478,787	4	361.312,667 697.849,138	387.352
4	361.312,667 697.849,138	5	361.301,883 697.841,7	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	361.301,883 697.841,7	6	361.297,105 697.840,534	4.918
6	361.297,105 697.840,534	1	361.187,215 697.481,95	375.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Șotan Cristian
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: CUHA IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129453 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129453 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129453 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198693004

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129453 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129453**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121633, inscris in cartea funciara 121633 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CUHA IOAN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 121633 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

CUHA IOAN

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHIȚA
registrator principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121633 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129453
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198693004



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121633	3.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108414;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112453 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 121633 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 119021.	A1
129453 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

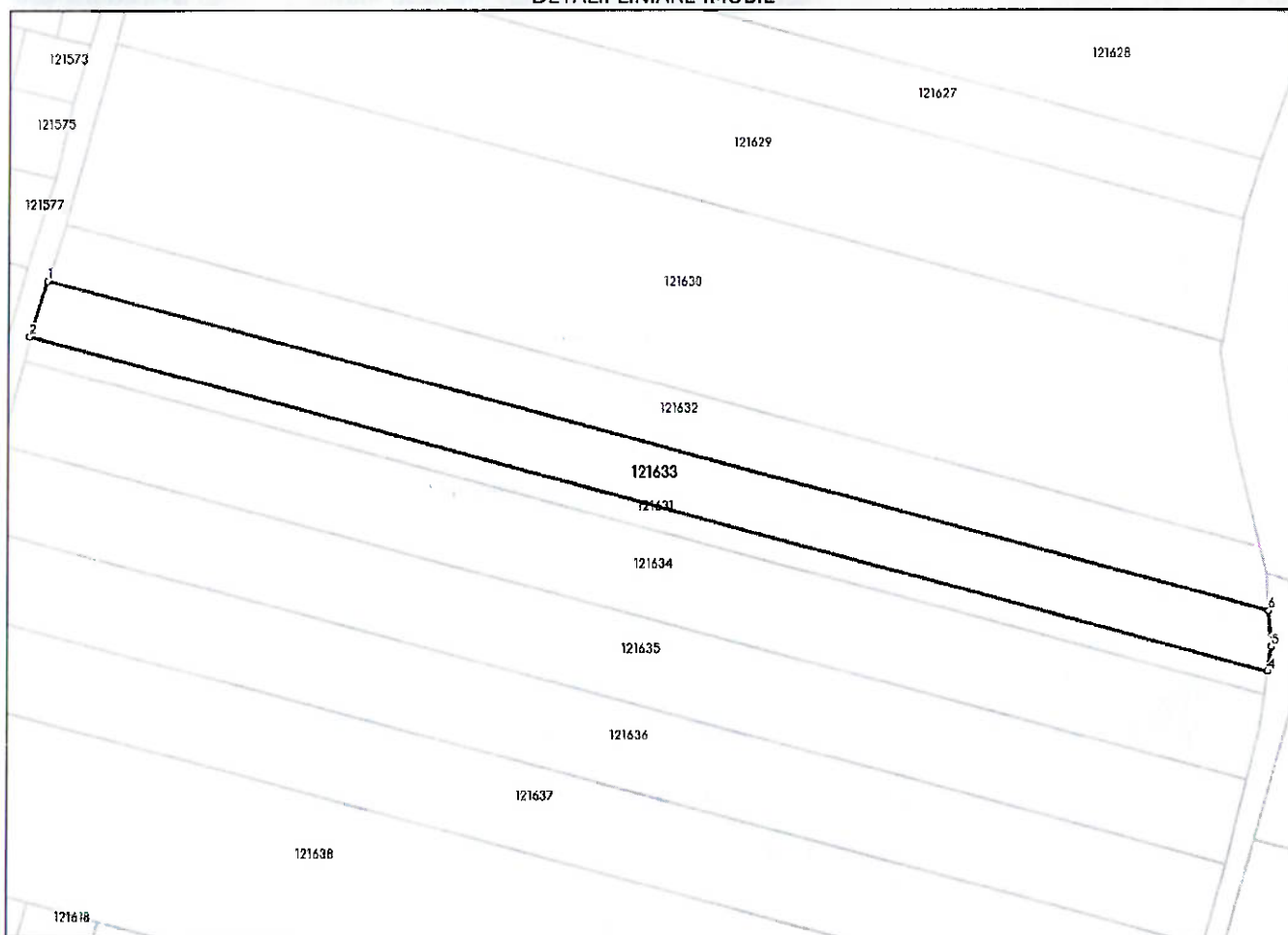
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121633	3.500	imobil înscris în CF sporadic 108414;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	2618/15	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	359.639,9 697.871,053	2	359.636,123 697.859,041	12.592
2	359.636,123 697.859,041	3	359.636,106 697.858,975	0.068
3	359.636,106 697.858,975	4	359.904,778 697.786,715	278.22
4	359.904,778 697.786,715	5	359.905,521 697.791,995	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	359.905,521 697.791,995	6	359.904,919 697.799,776	7.804
6	359.904,919 697.799,776	1	359.639,9 697.871,053	274.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

17-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

(asistent registrator principal)

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: KAITAR ADALBERT,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129467 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129467 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129467 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198697301



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129467 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129467**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122138, inscris în cartea funciara 122138 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KAITAR ADALBERT în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 122138 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

KAITAR ADALBERT

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHITA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122138 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129467
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198697301



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122138	2.900	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108417;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112961 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 122138 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120410.	A1
129467 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

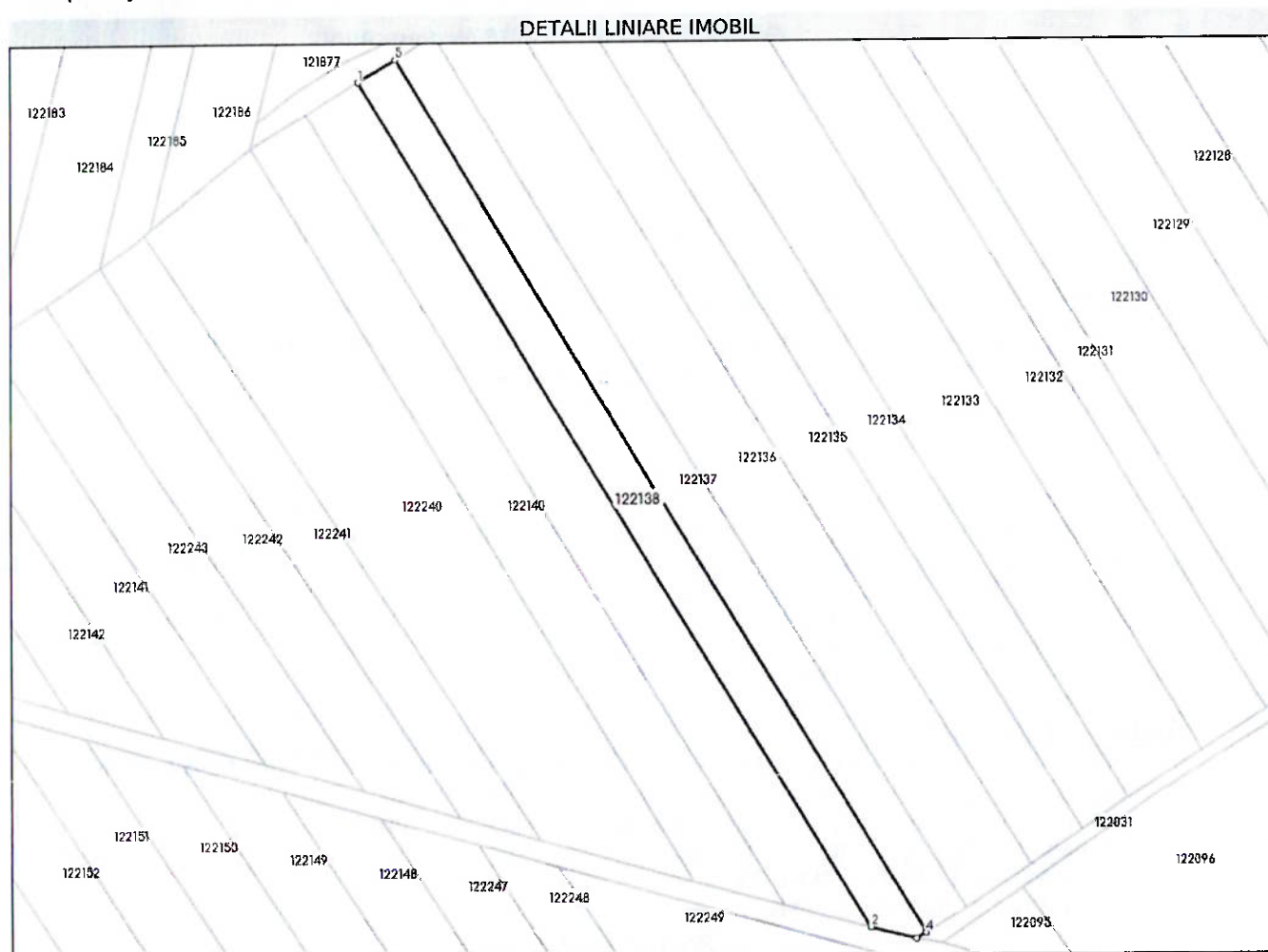
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122138	2.900	imobil înscris în CF sporadic 108417;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	2951/34	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.457,22 696.551,023	2	360.588,909 696.333,481	254.296
2	360.588,909 696.333,481	3	360.600,383 696.330,468	11.863
3	360.600,383 696.330,468	4	360.602,875 696.331,976	2.913
4	360.602,875 696.331,976	5	360.466,786 696.556,789	262.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.466,786 696.556,789	1	360.457,22 696.551,023	11.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

17-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: BODO BELA, NAGY CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129437 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129437 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129437 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198688021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129437 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129437**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 121786 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 57546 / 02/08/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108303).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 01.08.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121786, înscris în cartea funciara 121786 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: BODO BELA, NAGY AUGUSTIN, NAGY CAROL în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 121786 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BODO BELA, NAGY CAROL, NAGY AUGUSTIN

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121786 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129437
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198688021



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121786	12.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108303;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112608 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 121786 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120045.	A1
129437 / 16/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

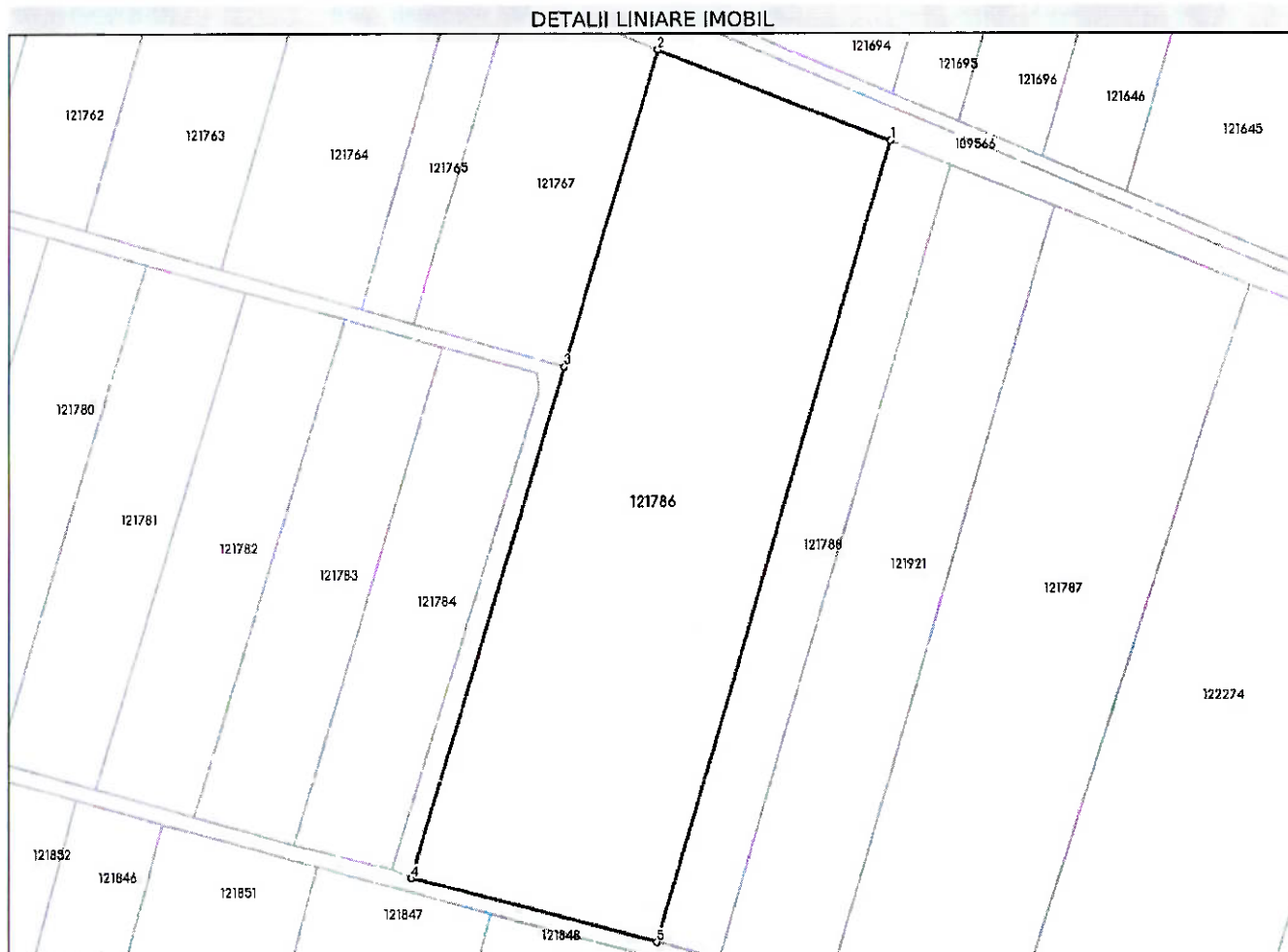
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121786	12.000	Imobil înscris în CF sporadic 108303;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	-	2607/48	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	360.594,967 697.520,969	2	360.539,84 697.542,581	59.212
2	360.539,84 697.542,581	3	360.517,711 697.467,248	78.516
3	360.517,711 697.467,248	4	360.481,626 697.345,739	126.754
4	360.481,626 697.345,739	5	360.539,787 697.330,486	60.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	360.539,787 697.330,486	1	360.594,967 697.520,969	198.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

22-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

(parafa și semnătura)

Șotan Cristian
asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVATS ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129415 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 129415 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129415 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198683902



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129415 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129415**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 124230 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 83094 / 01/11/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108413).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 31.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 124230, înscris în cartea funciara 124230 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KOVATS ROZALIA în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 124230 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

KOVATS ROZALIA

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124230 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129415
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198683902



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124230	5.600	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108413;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115059 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 124230 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 141018.	A1
129415 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția 2) PATÓCS TÍMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

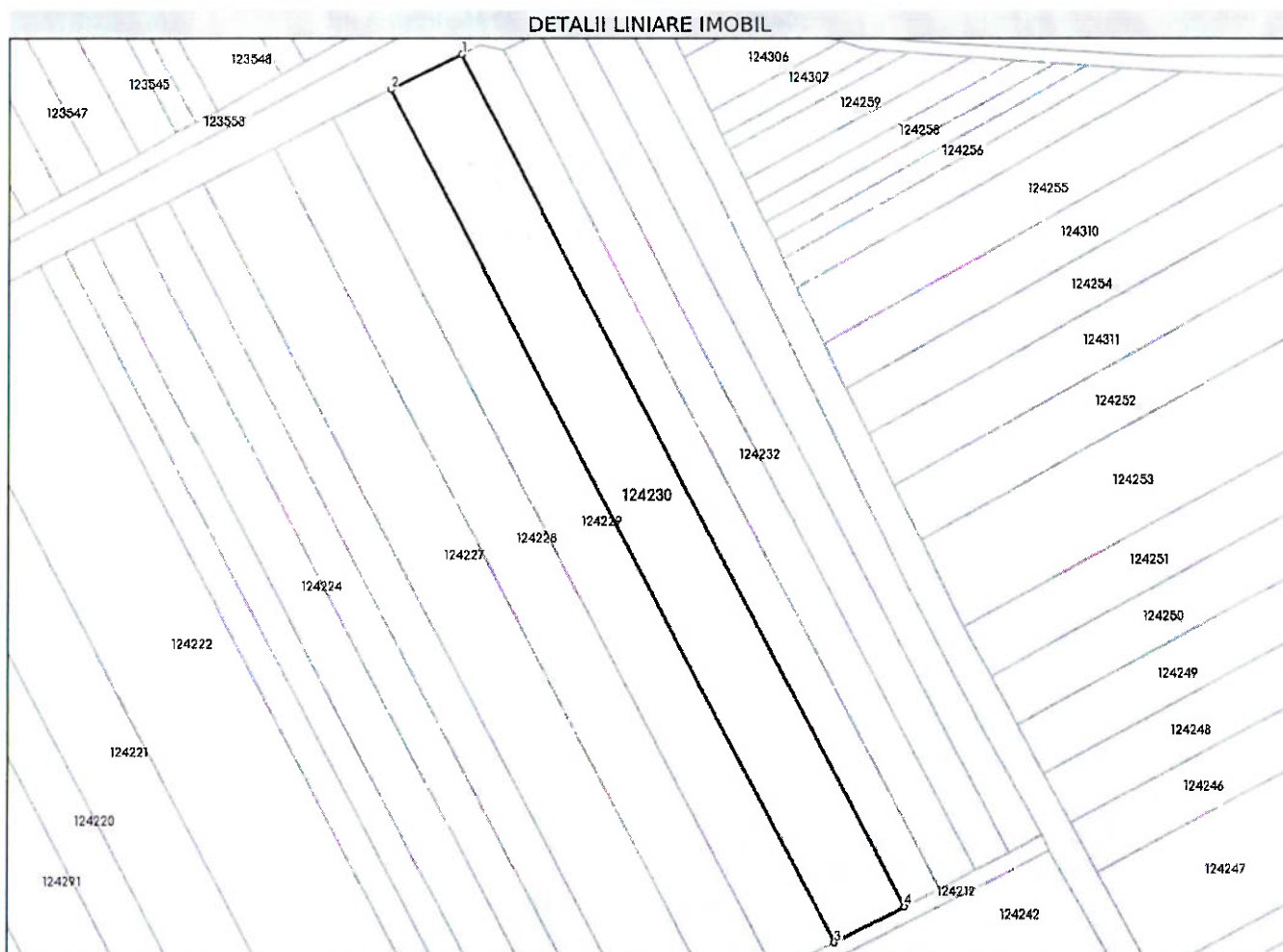
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124230	5.600	imobil înscris în CF sporadic 108413;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	2970	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	358.999,957 695.655,921	2	358.980,877 695.646,305	21.366
2	358.980,877 695.646,305	3	359.102,003 695.413,714	262.241
3	359.102,003 695.413,714	4	359.120,98 695.423,526	21.364
4	359.120,98 695.423,526	1	358.999,957 695.655,921	262.019

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
22-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
~~MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ~~
BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Destinatar: BOCSO ZSIGMOND,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 129464 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129464 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129464 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198696215



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129464 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129464**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Înscriș Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 232, 251P

Văzând referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 122140 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 79348 / 19/10/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108389).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 18.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122140, înscris în cartea funciara 122140 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: BOCSO ZSIGMOND în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 122140 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

BOCSO ZSIGMOND

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA

BALTARETE

BALTARETE

LOREDANA CRISTINA

Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

CRISTIAN ȘOTAN

Șotan Cristian
asistent Registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122140 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129464
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198696215



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122140	3.800	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 108389;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112963 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 122140 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120412.	A1
129464 / 16/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7 lit.a din Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

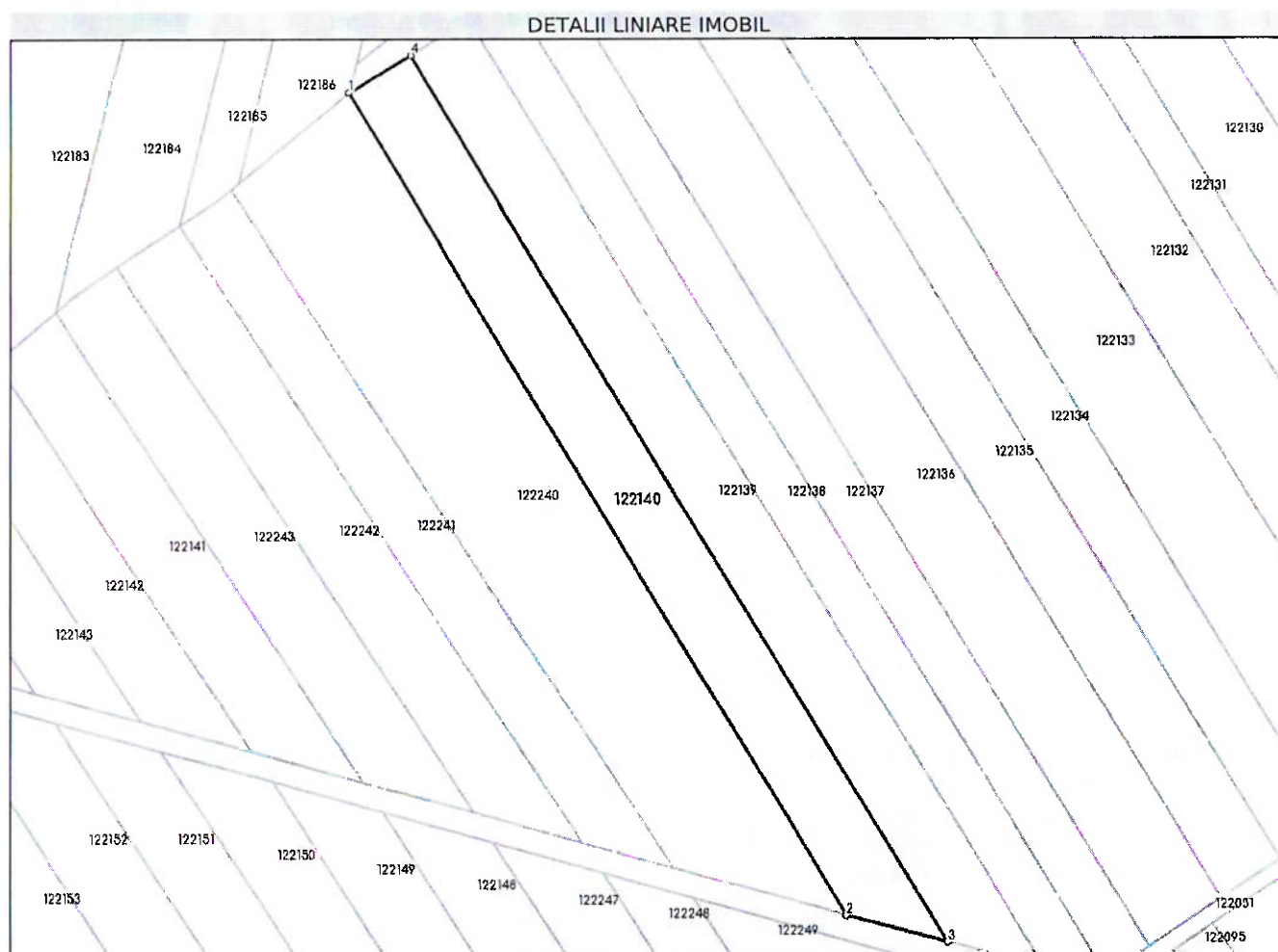
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122140	3.800	imobil înscris în CF sporadic 108389;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	-	2951/32	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.429,466 696.534,293	2	360.543,865 696.345,312	220.909
2	360.543,865 696.345,312	3	360.566,885 696.339,266	23.801
3	360.566,885 696.339,266	4	360.443,65 696.542,843	237.972
4	360.443,65 696.542,843	1	360.429,466 696.534,293	16.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
22-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CRISTIAN SOTAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Sotan Cristian
asistent regist'ator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NAGHI AMBROZIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129461 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129461 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129461 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129461 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129461

Registrator: Lia-Voichita Salajan

Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
pentru serviciul având codul 232, 251P
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122137, înscris în cartea funciara 122137 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: NAGHI AMBROZIU în cota de 1/1 de sub B.2;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.5 din cartea funciara 122137 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 122137 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

NAGHI AMBROZIU

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHITA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

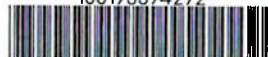
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 122137 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129461
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198694292



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122137	3.100	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108312;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112960 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 122137 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120409.	A1
129461 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET	

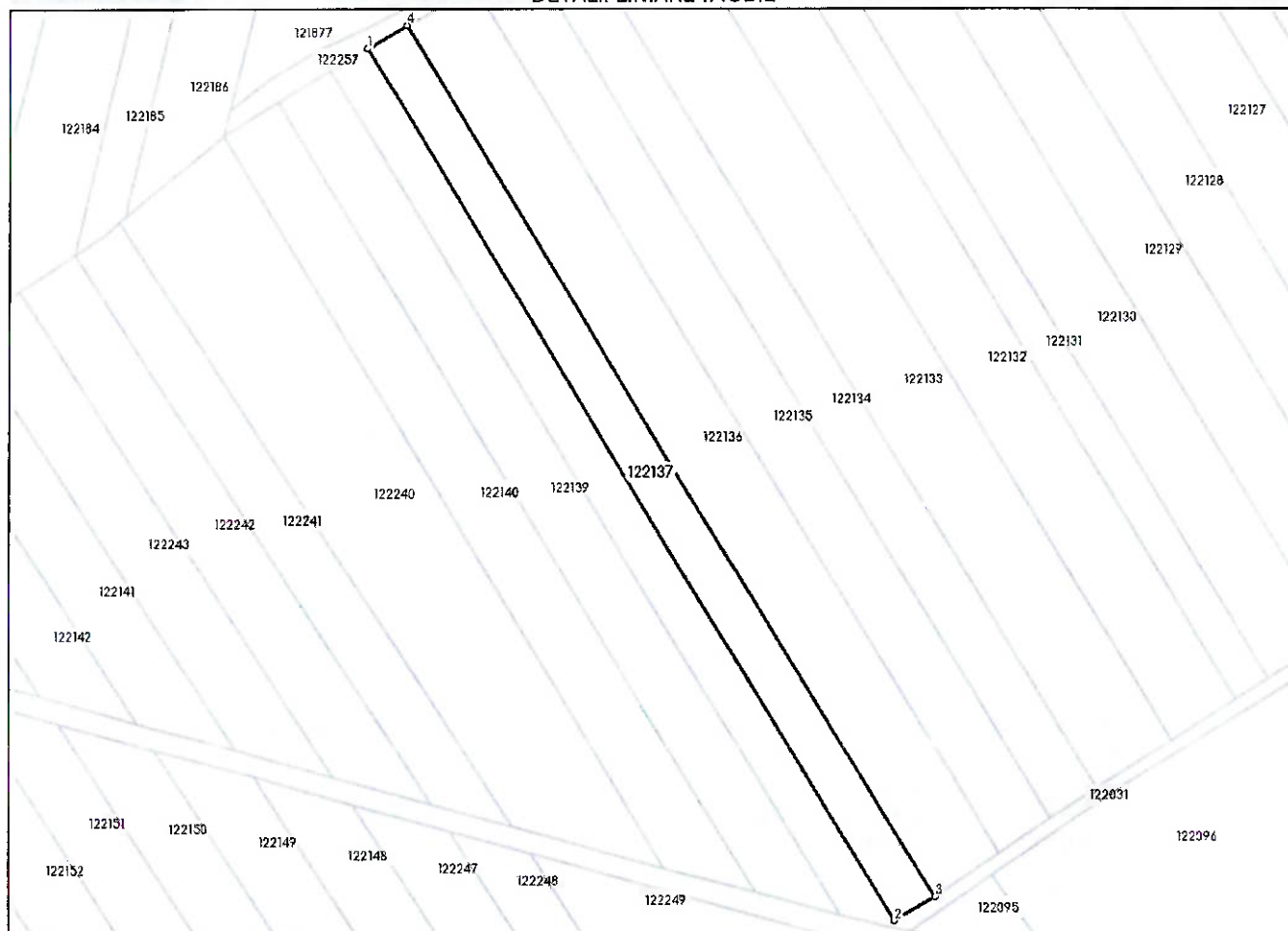
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122137	3.100	imobil înscris în CF sporadic 108312;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	2951/35	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.466,786 696.556,789	2	360.602,875 696.331,976	262.795
2	360.602,875 696.331,976	3	360.613,087 696.338,16	11.938
3	360.613,087 696.338,16	4	360.476,768 696.562,807	262.772
4	360.476,768 696.562,807	1	360.466,786 696.556,789	11.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

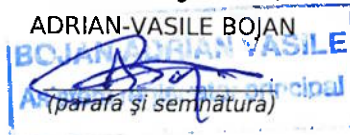
17-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVATS ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129423 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129423 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129423 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198684783



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129423 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129423**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 121735 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 58483 / 04/08/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108301).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 18.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121735, înscris în cartea funciara 121735 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KOVATS ROZALIA în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.5 din cartea funciara 121735 UAT Mediesu Aurit;

- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 121735 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

KOVATS ROZALIA

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121735 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129423
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198684783



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121735	3.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108301;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112556 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 121735 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 119123.	A1
129423 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția	
	2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121735	3.000	imobil înscris în CF sporadic 108301;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	2610/69	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	361.123,768 697.494,924	2	361.106,422 697.499,583	17.961
2	361.106,422 697.499,583	3	361.053,943 697.341,855	166.229
3	361.053,943 697.341,855	4	361.070,601 697.335,129	17.965
4	361.070,601 697.335,129	1	361.123,768 697.494,924	168.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

17-12-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BODO MARGIT,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129436 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129436 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129436 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198687613

Incheiere Nr. 129436 / 16-12-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129436 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129436**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121767, inscris in cartea funciara 121767 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BODO MARGIT in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.5 din cartea funciara 121767 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 121767 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

BODO MARGIT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

BOJAN ADRIAN VASILE
Asistent Registrator principal

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121767 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129436
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198687613



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121767	3.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108394;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112589 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 121767 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 120026.	A1
129436 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

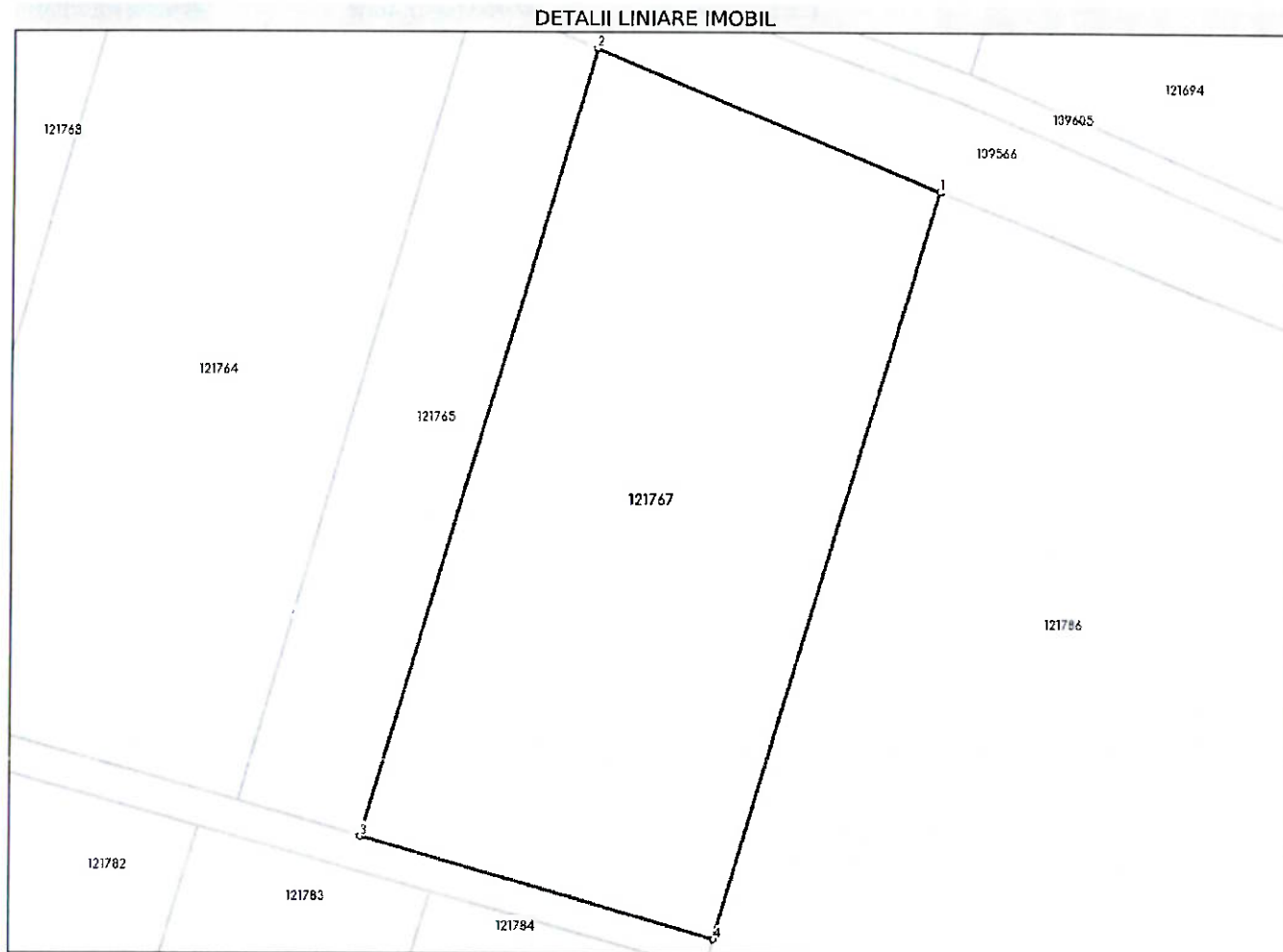
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121767	3.000	imobil inscris in CF sporadic 108394;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	-	2607/23	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.539,84 697.542,581	2	360.505,32 697.556,984	37.404
2	360.505,32 697.556,984	3	360.481,966 697.477,48	82.863
3	360.481,966 697.477,48	4	360.517,711 697.467,248	37.181
4	360.517,711 697.467,248	1	360.539,84 697.542,581	78.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

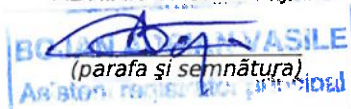
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
17-12-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN


(parafa și semnătură)

Referent,

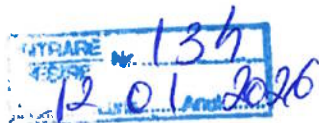
(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MURESAN KORNELIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129459 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129459 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129459 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198694791



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129459 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129459**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-

pentru serviciul având codul 232, 251P
Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 124161, înscris în cartea funciara 124161 UAT Mediesu Aurit având proprietarii: MURESAN KORNELIA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 124161 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 124161 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR
PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET
MURESAN KORNELIA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
22-12-2025

Registrator,
Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124161 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129459
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare

100198694791



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124161	2.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108406;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114990 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 124161 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 140062.	A1
129459 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

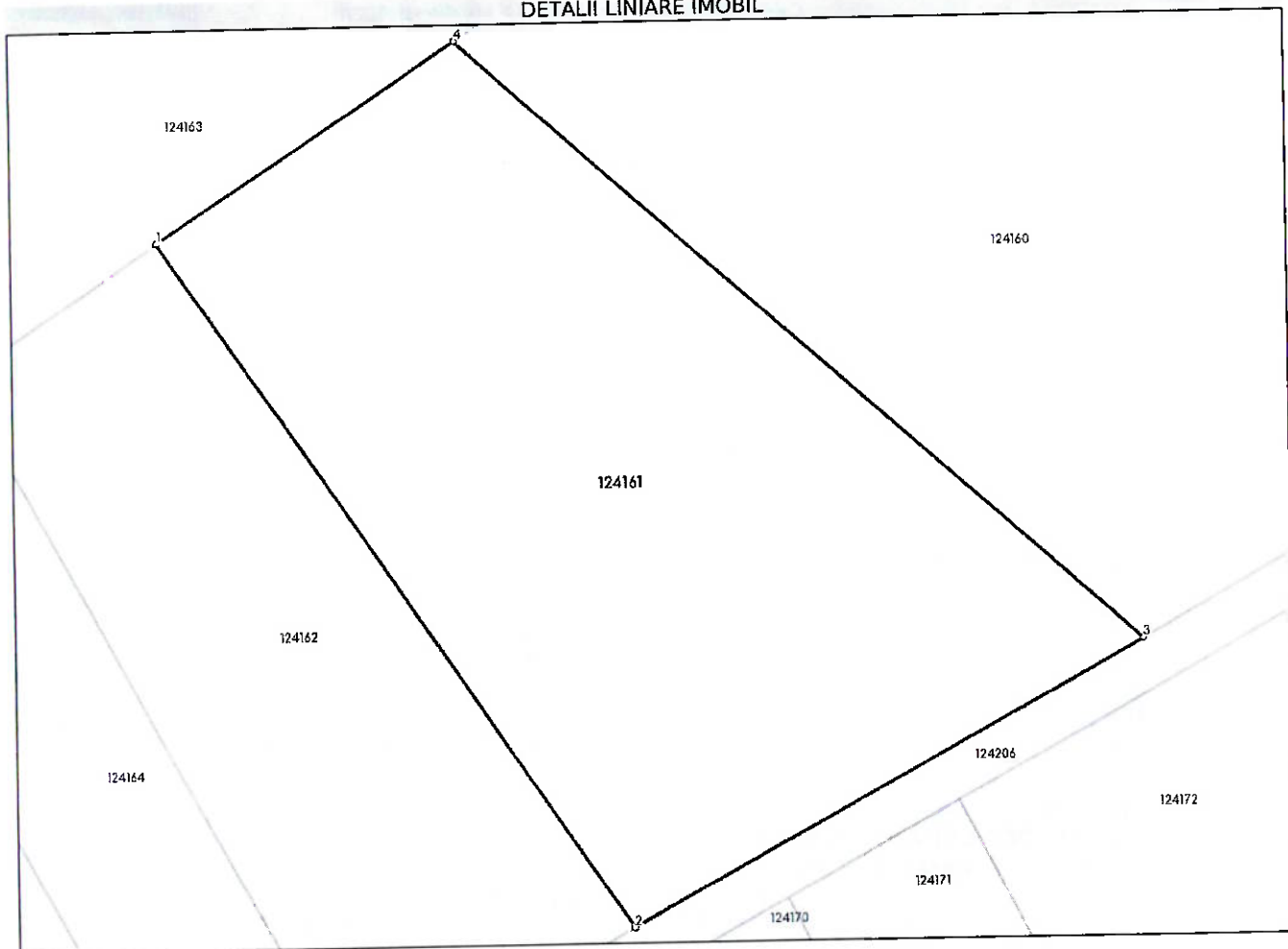
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124161	2.600	imobil înscris în CF sporadic 108406;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	2903/21a	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	358.939,947 696.103,513	2	358.977,874 696.047,763	67.428
2	358.977,874 696.047,763	3	359.018,894 696.070,395	46.849
3	359.018,894 696.070,395	4	358.964,146 696.119,394	73.473
4	358.964,146 696.119,394	1	358.939,947 696.103,513	28.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

16-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

FARKAS SANDOR
 Asistent registrator principal
 (parafa și semnătura)

Referent,

 (parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NAGY KAROL, NAGY
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129431 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129431 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129431 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198686569



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129431 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129431**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121711, inscris in cartea funciara 121711 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: NAGY KAROL, NAGY AUGUSTIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 121711 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 121711 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

NAGY KAROL, NAGY AUGUSTIN
PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET
PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-12-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

SALAJAN LIA VOICHIȚA
asistent registrator principal

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121711 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129431
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198686569



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121711	4.100	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108400;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112531 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 121711 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 119099.	A1
129431 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR		
2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121711	4.100	imobil inscris in CF sporadic 108400;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	-	2610/49	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	361.107,651 697.844,137	2	361.024,156 697.552,689	303.172
2	361.024,156 697.552,689	3	361.035,837 697.549,069	12.229
3	361.035,837 697.549,069	4	361.124,591 697.851,172	314.871
4	361.124,591 697.851,172	5	361.124,57 697.851,164	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	361.124,57 697.851,164	1	361.107,651 697.844,137	18.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

16-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS
FARKAS SANDOR
Asistent registrator principal
(parafa și semnătura)

Referent,

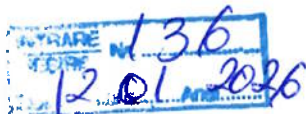
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: ORBAN IOSIF,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129460 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129460 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129460 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198695380



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129460 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129460**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 124160 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 83096 / 01/11/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108404).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 31.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 124160, inscris în cartea funciara 124160 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ORBAN IOSIF în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 124160 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

ORBAN IOSIF

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTĂRLĂ
BOTĂRLA MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124160 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129460
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198695380



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124160	4.300	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108404;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114989 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 124160 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 140061.	A1
129460 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR , și soția 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

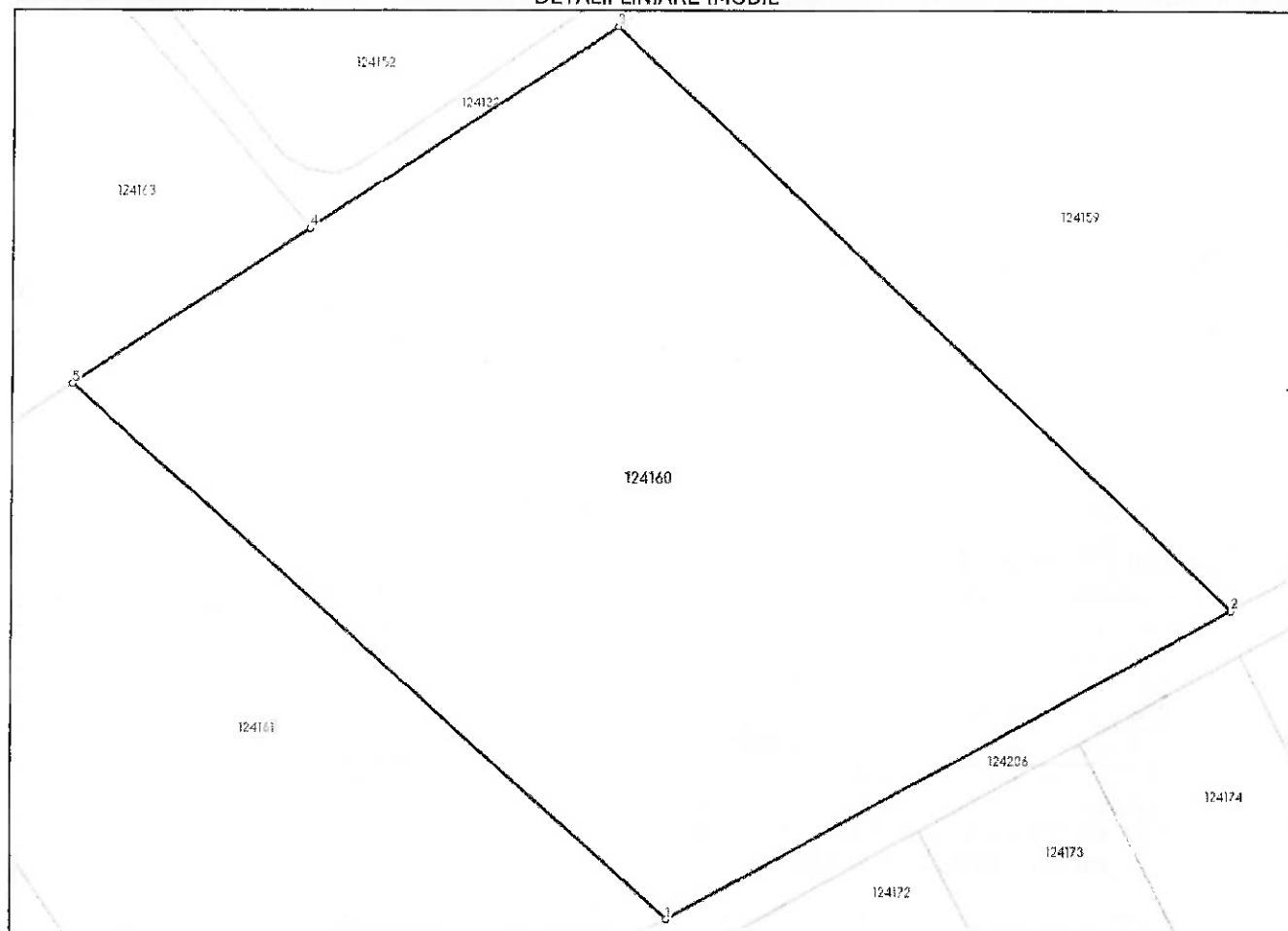
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124160	4.300	imobil înscris în CF sporadic 108404;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	2903/20	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	359.018,894 696.070,395	2	359.070,456 696.098,843	58.889
2	359.070,456 696.098,843	3	359.014,024 696.152,254	77.7
3	359.014,024 696.152,254	4	358.985,816 696.133,632	33.8
4	358.985,816 696.133,632	5	358.964,146 696.119,394	25.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	358.964,146 696.119,394	1	359.018,894 696.070,395	73.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

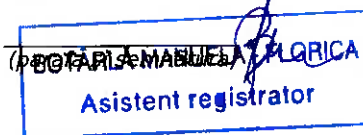
Data soluționării,

23-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ



Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BODO GHIZELA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 129434 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 129434 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129434 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198686835



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129434 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129434**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciara nr. 121754 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 71835 / 23/09/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108362).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 22.09.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121754, inscris in cartea funciara 121754 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BODO GHIZELA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 121754 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

BODO GHIZELA

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BĂLTĂRETE
LOREDANA-CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 121754 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129434
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198686835



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121754	2.900	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 108362;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112576 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 121754 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 120013.	A1
129434 / 16/12/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția	
	2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121754	2.900	imobil înscris în CF sporadic 108362;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	2607/11	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	360.217,7 697.673,909	2	360.184,779 697.559,233	119.308
2	360.184,779 697.559,233	3	360.208,794 697.553,588	24.67
3	360.208,794 697.553,588	4	360.240,824 697.665,16	116.079
4	360.240,824 697.665,16	1	360.217,7 697.673,909	24.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

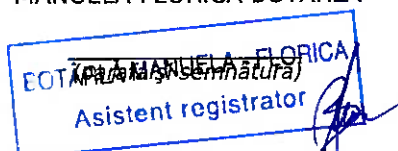
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,
23-12-2025

Data eliberării,
//_

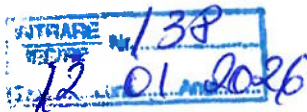
Asistent Registrator,
MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ



Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Destinatar: KOVATS ROZALIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 129428 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 129428 din data de 16-12-2025

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 129428 din data de 16-12-2025, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100198685748



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 129428 / 16-12-2025

INCHEIERE Nr. 129428**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/16-12-2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 232, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciara, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciara, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara",

Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 121716 Mediesu Aurit se constată următoarele:

- în rangul încheierii nr. 79332 / 19/10/2022 a fost notată posesia în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR și soția PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET (asupra imobilului înscris în CF sporadic 108388).

- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciara;

- la data de 18.10.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciara a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET..

- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 121716, inscris în cartea funciara 121716 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: KOVATS ROZALIA în cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET, sub B.4 din cartea funciara 121716 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET

PATÓCS LORÁND-SÁNDOR

KOVATS ROZALIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

BALTARETE
LOREDANA CRISTINA
Asistent Registrator Principal

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

POP RAUL VASILE
asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 121716 Mediesu Aurit

Nr. cerere	129428
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198685748



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121716	5.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 108388;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112536 / 31/10/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mediesu Aurit); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 121716 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 119104.	A1
129428 / 16/12/2025		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. CERERE, din 16/12/2025 emis de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) PATÓCS LORÁND-SÁNDOR 2) PATÓCS TIMEA-ERZSÉBET		

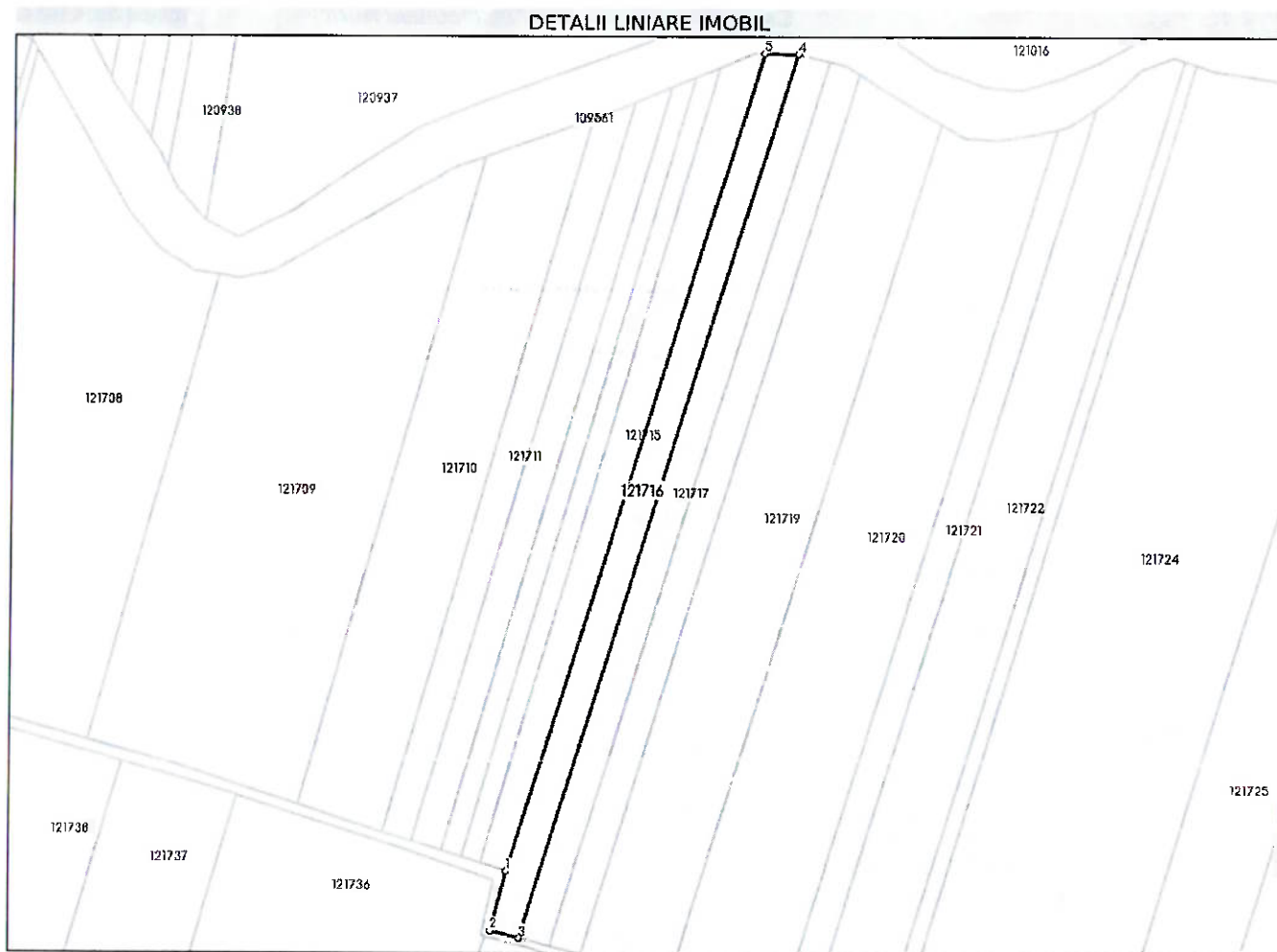
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121716	5.000	imobil înscris în CF sporadic 108388;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	2610/54	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	361.074,885 697.536,934	2	361.068,461 697.512,61	25.158
2	361.068,461 697.512,61	3	361.080,452 697.509,54	12.378
3	361.080,452 697.509,54	4	361.191,167 697.870,815	377.859
4	361.191,167 697.870,815	5	361.177,472 697.871,434	13.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	361.177,472 697.871,434	1	361.074,885 697.536,934	349.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluționării,

17-12-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP
POP RAUL VASILE
asistent registrator principal
(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

